Vilafant posa a debat l´activitat econòmica i residencial a l´entorn de l´estació del TAV

L'Ajuntament ha obert un procés de participació per desenvolupar un sector que serà hoteler, comercial i de serveis



L´alcaldessa explicant les propostes en una de les reunions.

VILAFANT | C.VILÀ

L'Ajuntament de Vilafant ha començat el procés de participació per decidir com serà l'àrea residencial i d'activitat econòmica en els 132.000 metres quadrats de l'entorn de l'estació del TAV. Són els treballs previs a la modificació del planejament per requalificar el sòl agrícola i impulsar un desenvolupament que preveuen que generarà un fort impacte econòmic a la població. A l'àrea s'hi esperen activitats hoteleres, comercials i de serveis relacionades amb l'estació. L'alcaldessa, Consol Cantenys, està convençuda que "determinarà un futur diferent".

Des de l'estació, al límit de Figueres, en terme de Vilafant, fins al Puig Grau, a tocar la N-260 s'hi estén una gran esplanada de terrenys de diferents particulars que s'han de desenvolupar. S'han encarregat estudis i ara s'obre un procés de participació. Han començat reunions informatives i participatives per decidir sobre tres àmbits: mobilitat, activitat econòmica i sector residencial.

El primer ha de definir com s'accedeix des de tots els punts del territori i des del mateix municipi per crear una bona xarxa de comunicació.

Respecte a la part residencial, l'alcaldessa ha explicat que "no volem que sigui una ciutat domitori com el camp dels enginyers", i exposen que "volem que allò sigui un barri de qualitat, no volem que quedi un lloc marginal, volem fer un barri amb un cert nivell".

El tercer dels àmbits a abordar és el que es preveu que generi més debat. Es tracta de decidir quines activitats econòmiques es permeten a l'entorn de l'estació. L'Ajuntament parteix d'uns paràmetres i espera rebre propostes. "El no volem és una zona industrial ni un centre comercial", ha remarcat Cantenys. S'hi espera desenvolupar una gran àrea hotelera, comercial i de serveis però amb activitats que estiguin relacionades amb la mateixa infraestructura i amb les necessitats dels usuaris. També es planteja la possibilitat d'ubicar-hi un centre de negoci amb oficines estratègiques de les empreses per celebrar-hi reunions amb gent de diferents països que puguin arribar en TAV. Des que va començar la construcció de l'estació, l'Ajuntament ha rebut l'interès i propostes de diverses empreses del país i de l'estranger. L'alcaldessa constata, però, que "de moment tothom està a l'espera" de com es desenvolupi.

Les reunions han començat per la ciutadania i sectors econòmics del municipi, però n'hi haurà d'àmbit supramunicipal amb el comerç de Figueres o el sector turístic de la comarca. A finals d'octubre està previst que hagi finalitzat la fase de participació i els tècnics muncipals i tècnis externs elaborin una proposta que esperen que estigui enllestida a finals d'any. El procés estava previst començar-lo fa un any però s'ha retrassat perquè es va decidir elaborar estudis necessaris per a la modificació del planejament i tenir tota la feina enllestida a l'hora d'impulsar-ne la modificació. "El que volem és equivocar-nos el menys possible", diu Cantenys, perquè per al desenvolupament del sector estan convençuts que suposarà grans canvis.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2014/07/15/vilafant-posa-debat-lactivitat-economica/678722.html?utm_source=rss