

La venda de pisos puja

A la demarcació es van inscriure al juny un 5% més d'habitatges

El col·legi d'API ho atribueix a la compra per part de turistes, però també de barcelonins que busquen pis a Blanes i Lloret per viure-hi

El nombre de compravendes d'habitatges inscrites al juny a la demarcació de Girona va pujar un 5% en relació amb el juny del 2013 i s'ha situat en les 2.502 operacions aquest any. Segons va explicar ahir el president del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona (API), Ramon Corominas, és “un increment normal a la demarcació”, cosa que representa “una estabilització en les operacions”.

Les compravendes d'habitatges inscrites durant el mes de juny a Catalunya, segons les dades de l'Institut Nacional de Estadística (INE), han arribat als 3.961 habitatges a Catalunya, quantitat que suposa un 12% més que el mes de juny del 2013. A la demarcació, es van vendre un total de 592 habitatges, quan el juny del 2013 se'n van inscriure 563. El col·legi d'API destaca que la baixada de preus i la compra per part d'estrangers han contribuït en gran mesura a aquest augment, una afirmació que confirma el mateix president dels API de Girona “pels inputs” que els arriben –les dades per poblacions no es faran públiques fins al setembre o l'octubre vinent.

Per Corominas, l'increment a la demarcació s'ha produït gràcies a les vendes que es fan en poblacions costaneres, sobretot a Lloret de Mar i Blanes, però també a les principals ciutats de les comarques gironines, com és el cas de Girona ciutat i Figueres. A la Selva litoral, l'augment de la compravenda no només s'ha donat gràcies al turista “que adquireix habitatges com a segona residència, entre els quals hi ha els russos”, sinó també perquè barcelonins i maresmcens “estan apostant cada vegada més per comprar habitatge a la Selva litoral com a primera residència”.

Pel que fa al tipus d'habitatge, segons les dades facilitades per l'API, gairebé un 75% de les operacions inscrites corresponen a habitatges de segona mà i queden molt per sobre de les compravendes d'habitatge nou. Aquesta és una dada que es manté també en el conjunt de Catalunya. Al juny, a la demarcació de Girona es van vendre un total de 164 habitatges nous i 428 de segona mà. “Les xifres de l'INE corroboren, tal com vam avançar a l'abril, que el sector es va estabilitzant molt lentament i que es va recuperant la confiança del consumidor en el mercat immobiliari, factor clau per mantenir aquesta tònica d'estabilització”, va explicar el president del col·legi de Girona.

Per demarcacions, la quantitat d'operacions de compravenda va créixer, amb l'excepció de les comarques de Lleida, on al juny es va registrar una caiguda del 15,64% del nombre d'inscripcions. Barcelona és on va pujar més, amb un 16,82%, mentre que a Tarragona, on també va repuntar, l'augment va ser menys notable que a Girona, amb un 3,86%.

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/767591-la-venda-de-pisos-puja.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss