El Rocamar de Cadaqués, a terra per renéixer

Un fons d'inversió europeu hi construirà un nou hotel de gran luxe de dues plantes menys i més integrat en l'entorn



A dalt, el nou projecte hoteler virtual. Foto: EL PUNT AVUI.

L'hotel Rocamar, situat a primera línia de mar en un dels paratges més bells de Cadaqués, entre les platges del Llaner Petit i sa Conca, deixarà d'existir. Un fons d'inversió europeu, representat per una família d'empresaris russos, ha comprat l'immoble per enderrocar-lo i aixecar un nou establiment, concretament un nou hotel de gran luxe. La comissió de Patrimoni ha donat llum verd a un projecte que afecta l'entorn de protecció de Cadaqués, declarat bé cultural d'interès nacional (BCIN), perquè representa demolir un edifici de cinc pisos construït a finals dels cinquanta i principis dels seixanta, i substituir-lo per un de nou amb dues plantes menys i més integrat en l'entorn.

Un fons d'inversió holandès, en representació d'una família russa vinculada a Cadaqués, ha estat qui ha adquirit l'hotel. En total, el solar del Rocamar té uns 14.503 metres quadrats i, segons va avançar el director del serveis territorials de Cultura a Girona, Antoni Baulida, el projecte que han aprovat “molt favorablement” preveu mantenir i rehabilitar un amfiteatre que hi ha a dins la propietat, que sovint ha estat escenari de propostes culturals diverses a la població.

Per la seva banda, i segons declaracions a ACN, l'alcalde de Cadaqués, Joan Figueras, va concretar que els promotors han projectat un establiment hoteler “de gran qualitat” i vinculat a l'àmbit del benestar i la salut, amb spa i tractaments. “Creiem que és un gran projecte, sobretot perquè els arquitectes no han intentat lluir-se amb un edifici innovador, sinó lluir-se mantenint el caràcter de Cadaqués i integrant l'hotel a la muntanya”, afirma l'alcalde. El projecte és de Carles Ferrater, d'OAB arquitectes.

Un dels dubtes que pot generar el projecte és com es desplaçarà la runa que generi l'enderroc de l'edifici, perquè els accessos són complicats. Figueras ha reconegut que és un aspecte que encara no està decidit, però que sempre es buscarà la millor opció que respecti l'entorn i la legalitat. Antoni Baulida, per la seva part, ha avançat que una opció podria ser la via marítima.

Publicat a:

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/5-cultura/19-cultura/779985-el-rocamar-de-cadaques-a-terra-per-reneixer.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss