Condemnen Figueres a pagar 4,4 milions a un veí per aturar la tramitació d´un pla urbanístic

L'Ajuntament culpa el Govern d'Armangué però la sentència diu que el perjudici el va provocar Vila



Els enderrocs que es van dur a terme a la zona del Turó Baix.

FIGUERES | G.T.

El jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Girona ha emès sentència pel recurs presentat per un veí, Joan Culell, en la qual condemna l'Ajuntament de Figueres a pagar 4.394.821,04 euros més interessos i costes a l'afectat per haver-lo perjudicat aturant la tramitació d'un pla urbanístic que estava a punt de culminar-se. L'actual equip de Govern de CiU culpa de la situació en un escuet comunicat l'anterior govern socialista de Joan Armangué per haver acordat amb el denunciant una modificació del planejament a canvi de la cessió gratuïta d'uns terrenys, a la zona del Turó Baix.

La resolució judicial, que es pot recórrer, és molt clara en aquest assumpte. Assegura que l'arxivament de l'expedient l'any 2008 -quan governava l'ara conseller de Territori, Santi Vila- "evidencia un comportament antijurídic per part de l'Ajuntament de Figueres que l'actor no estava obligat a soportar i que li ha produït un resultat lesiu indemnitzable, perquè se l'ha privat sense el procediment legal d'uns terrenys, que li ha provocat un perjudici avaluable econòmicament".

El cas pel qual ahir ja van demanar explicacions grups de l'oposició com ICV, es remunta a l'any 2003, quan el veí de la zona va cedir de forma gratuïta a l'Ajuntament d'Armangué uns terrenys de més de 7.000 metres destinats a vials i zona verda dins l'àmbit d'una actuació d'enderroc de cases que es va fer al "petit gueto que s'havia format a la zona per part de membres de la comunitat gitana" al Turó Baix, assegura Armangué. El març de 2007 el particular i l'Ajuntament van signar un conveni a través del qual l'administració es comprometia. De fet, aquest acord en ratificava un altre que ja s'havia produït l'any 2003 com a conveni d'intencions. El document establia que es faria una modificació puntual del Pla General al sector del Turó Baix preveient un sostre edificable residencial de "15.160 metres cedint -tal i com s'havia pactat- el 10% d'increment de sostre a la vegada que es reconeixia al veí els corresponents drets reparcelatoris en virtut de la cessió anticipada que havia fet" quatre anys abans. L'aprovació provisional de la modificació del planejament es va fer el setembre del 2007. És a dir, quan Vila ja havia accedit a l'alcaldia i va elevar-se a la Comissió d'Urbanisme de Girona. L'ens va "avalar favorablement l'actuació per buscar millorar la disposició dels espais verds i evitar espais fragmentats respecte dels ja previstos així com millorar la disposició de l'espai destinat a aprofitament urbanístic privat (...)". Malgrat això, va requerir a l'Ajuntament que justifiqués i raonés la necessitat de la iniciativa, "l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents". En lloc d'això, prossegueix la sentència, l'Ajuntament va demanar la devolució i l'arxivament de l'expedient en un comportament que el jutge considera "antijurídic" per part del Govern municipal. Per això, li imposa una indemnització per al propietari dels terrenys cedits, que va denunciar el cas el novembre del 2009. En total, gairebé 4,4 milions als quals s'han d'afegir els interessos des que es va fer la reclamació patrimonial així com les costes.

L'Ajuntament, que ja ha anunciat que ho recorrerà, manté que el Govern del PSC és el culpable d'una situació que pot lesionar "greument" les arques municipals. Armangué, en canvi, els acusa de "falta d'ètica" i de "tergiversar" un procés que "Vila va aturar provocant el perjudici del denunciant".

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2014/10/30/condemnen-figueres-pagar-4-milions/694656.html?utm_source=rss