Armangué vol una rectificació de l'alcaldessa de Figueres

L'exalcalde defensa el procés del Turó Baix com una “operació exemplar” i diu que la denúncia que afecta ara l'Ajuntament va arrencar el 2008 amb l'alcalde Santi Vila



Joan Armangu , ahir al barri del Tur Baix de Figueres Foto: CARLES PUJOL.

“Un to calumniós i difamatori”; així és com Joan Armangué qualifica l'explicació que ha donat l'alcaldessa de Figueres, Marta Felip, sobre el procés urbanístic del Turó Baix, que obliga ara l'Ajuntament a pagar 4,4 milions d'euros d'indemnització a un particular. Armangué –exalcalde de Figueres pel PSC del 1995 al 2007– va dir ahir que es presentava a la premsa “en situació de legítima defensa” i amb “l'exigència d'una rectificació pública” per part de l'alcaldessa. Considera que el govern municipal de CiU “menteix per omissió” i busca responsabilitats anys enrere, sense voler assumir que la sentència condemnatòria es basa en una decisió del 2008, sota el govern de Santi Vila, que va succeir Armangué.

L'exalcalde de Figueres va basar ahir la seva argumentació fent l'historial del procés que es va iniciar al Turó Baix sota el seu mandat: el 2003, recorda Armangué, el barri del Turó Baix de Figueres era una part del barri gitano, un barri marginal i conflictiu amb elements de barraquisme. Per actuar-hi es va iniciar (mitjançant una promotora) l'adquisició dels terrenys i l'enderroc de les cases. El procés preveia que la renovació del sector i la seva revalorització es podria completar amb una modificació del pla urbanístic, que augmentaria l'edificabilitat del sector, i en aquest cas el propietari que havia cedit gratuïtament i anticipadament part dels seus terrenys per a equipaments públics també es beneficiaria d'aquest augment d'edificabilitat. “Va ser una operació exemplar, i amb un interès públic evident”, diu l'exalcalde. Tant és així, diu Armangué, que tot just unes setmanes enrere, Marta Felip citava el procés del Turó Baix com un model del que es podria fer al barri de Sant Joan.

Els documents que va presentar ahir Armangué deixen constància que CiU també ho va avalar, en plens del 2007 i el 2008, ja amb govern de Santi Vila, seguint defensant l'interès públic del procés de cara a la comissió d'Urbanisme.

Un gir el 2008Tot va canviar el 2008, però (quatre dies després de l'última aprovació, recalca Armangué), quan l'Ajuntament va demanar que es deixés aquesta tramitació sobre la taula, arran d'un informe de l'arquitecte municipal (que es va realitzar només un mes abans), i que recull que l'interès públic ja no és prou evident.

“Per què un pla que CiU sempre havia avalat de cop i volta ja no sembla d'interès públic?”, pregunta Armangué. Segons ell, l'únic element nou a l'informe de l'arquitecte és que la societat Carlofergo 06, SL (propietària de part dels terrenys en aquest sector), demana que s'aturi la tramitació. Un fet que no s'entén gaire, ja que la societat hauria sortit beneficiada per un augment de d'edificabilitat en aquest zona. Sigui com sigui, arran d'això, el govern de Santi Vila arxiva la tramitació i, en conseqüència, un altre propietari (que es considera perjudicat perquè no obtindrà l'augment d'edificabilitat en els terrenys que li queden i n'ha cedit una part gratuïtament) inicia la reclamació que acabarà aquest mes d'octubre en una condemna de 4,4 milions per a l'Ajuntament.

“No s'hi val a buscar culpes del 2003, si la sentència deixa clar que la condemna es motiva per una decisió del

2008; exigeixo que es rectifiqui", conclou Armangué.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 12-11-2014 Pàgina 46

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/3-politica/17-politica/794675-armangue-vol-una-rectificacio-de-lalcaldessa-de-figueres.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss