

Acord imminent a Girona per estendre la trama urbana

La capital, Salt, Sarrià de Ter, Vilablareix i Fornells de la Selva poleixen els serrells per demanar junts la TUC

Obriria les portes a fer grans superfícies comercials als municipis de l'entorn



Terrenys davant l'Espai Gironès que són de Salt i Vilablareix i que els dos municipis volen desenvolupar comercialment Foto: J.N.

La creació d'una trama urbana consolidada (TUC) entre Girona, Salt, Sarrià de Ter, Vilablareix i Fornells de la Selva està ben a prop. Els cinc municipis estan a punt de tancar un acord que desencalli la creació de la trama i posar, així, fi a la disputa que va enfrontar la capital amb –sobretot– Salt, Sarrià de Ter i Vilablareix. Segons alguns dels alcaldes que participen en les negociacions, la sensació general és d'optimisme i preveuen una resolució en positiu de les negociacions, que, segons afirmen, “estan molt avançades.” Ahir mateix, a la tarda, es va celebrar una reunió per intentar assolir l'acord.

Entre els punts que hi ha sobre la taula es preveu la creació d'un òrgan conjunt que tindria l'objectiu de vetllar per l'equilibri comercial i els interessos de les parts implicades. Una de les decisions a prendre és si aquest ens ha de ser una taula política o una entitat amb personalitat jurídica. En aquest sentit hi ha condicionants, perquè Salt està aplicant un pla de sanejament que li imposa restriccions a l'hora de constituir nous ens dependents de la corporació.

La TUC ha d'obrir la porta a la possibilitat que grans superfícies comercials s'instal·lin en un futur als municipis veïns de Girona. Les negociacions, però, van més enllà d'intentar consensuar la trama. S'articulen, per exemple, acords per potenciar la interrelació dels cinc municipis, que junts formen la primera corona de l'àrea urbana. La intenció és posar en relleu nexes comuns dels municipis a fi de treballar de manera més efectiva i coordinada pel seu desenvolupament econòmic i social.

Pocs dies de marge Fa setmanes que els consistoris mantenen reunions. Tenen, però, una data límit per posar-se d'acord, el 31 de desembre. És la data que la Generalitat els ha donat per demanar la TUC.

Les negociacions es van emprendre després que el ple de Girona negués a Salt, Sarrià de Ter i Vilablareix les peticions oficials que li havien dirigit per a la constitució de la trama conjunta. La Generalitat obliga que tots els municipis afectats facin junts la petició. En aquell moment, el govern de Girona va considerar que la TUC obriria la porta a la instal·lació de grans establiments al costat de Girona que podrien posar en perill el comerç local. Aquest temor va ser negat d'entrada per l'alcalde de Salt, Jaume Torramadé, que va recordar que la creació de la TUC no significava carta blanca a la instal·lació descontrolada de grans superfícies, sinó que l'equilibri comercial continuaria essent preservat per Comerç i Urbanisme. L'acord preveu que Girona tindrà un control sobre quins establiments es podran instal·lar a l'àmbit.

En el rerefons d'aquesta petició hi ha l'hipotètic interès de la multinacional sueca Ikea per instal·lar una botiga a l'entorn de Girona, l'ampliació de l'Espai Gironès de Salt i l'atracció d'altres grans companyies als espais comercials disponibles i pendents de desenvolupar als diferents municipis.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 11-12-2014 Pàgina 44

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/803390-acord-imminent-a-girona-per-estendre-la-trama-urbana.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mesTerritori&utm_campaign=rss