

L'Audiència torna el pis subhastat a una família de Salt

Una sentència obliga a deixar sense efecte la subhasta de l'habitatge, del qual el banc s'havia assignat la propietat



Roda de premsa de la PAH Girona-Salt en que van fer públic l'auto sobre la resolució judicial en la que s'ha deixat sense efecte la subhasta d'un habitatge
Foto: URE COMAS.

L'Audiència de Girona ha estimat el recurs d'apel·lació d'una família de Salt amb quatre menors que havia perdut l'habitatge per l'execució hipotecària presentada per Ibercaja. Això implica que queden sense efecte tant la subhasta que ja s'havia fet de l'habitatge, del qual el banc es va assignar la propietat, com la cessió d'aquest a un tercer.

La resolució judicial, la va fer pública ahir al matí la PAH Girona-Salt, que va assegurar que es tracta del primer pronunciament d'un tribunal de l'Estat en aquest sentit.

Tot i que la família havia estat pagant el pis durant nou anys, el banc va acordar el venciment anticipat de la hipoteca després de l'impagament de quatre quotes. En la sentència s'especifica que l'interès de demora, d'un 19%, era abusiu i que la quantitat final

demanada per l'entitat bancària, de 41.932 euros, o no és correcta o és indeguda perquè no coincideix amb els càlculs. El tribunal, a més, destaca que la família va abonar posteriorment tres de les quatre quotes impagades, cosa que, tal com recull la sentència, demostra la voluntat de la família de pagar el deute. D'altra banda, aquests pagaments no van ser comptabilitzats per l'entitat i no es van descomptar en la liquidació final, de més de 40.000 euros. Aquesta sentència respon a un recurs que va presentar la família a la interlocutòria dictada pel jutjat de primera instància de Girona, en la qual es va donar la raó al banc.

La resolució, que es basa en la jurisprudència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea, té en compte de manera particular les circumstàncies concretes de l'impagament de la família i la seva voluntat de complir amb la devolució del préstec.

Segons la portaveu de la PAH Girona-Salt, Marta Afuera, s'ha creat un precedent per a pròximes resolucions d'aquests tipus. Afuera va tornar a reclamar que es posi en funcionament un torn d'advocats d'ofici especialitzat en temes hipotecaris.

L'advocat d'ofici que ha portat el cas de la família de Salt, César González, va declarar que és important que en l'àmbit judicial es valori la desproporció entre les conseqüències que suposa per a una família quedar sense habitatge i les del banc, que deixa de rebre una quota.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 09-01-2015 Pàgina 41

-El Punt Avui. Nacional 09-01-2015 Pàgina 43

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/810889-laudiencia-torna-el-pis-subhastat-a-una-familia-a-de-salt.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss

