

Una part de les cases d'El Cisne de Banyoles hauran d'anar a terra

L'Ajuntament i el promotor negocien com restar els 125 metres quadrats de més que tenen els set habitatges respecte del projecte aprovat



El conjunt residencial de la finca on hi havia hagut El Cisne, una part del qual s'haurà de tirar a terra. Foto: R. E.

L'empresa promotora del conjunt residencial que s'ha edificat on hi havia hagut el bar El Cisne (a la cantonada del passeig Darder –al front de l'estany– i l'avinguda Mossèn Constans) i l'Ajuntament de Banyoles estan negociant l'enderroc parcial de l'immoble, que té 125 metres quadrats edificats més del que es preveia en el projecte aprovat pel consistori. Si es compleix la previsió de l'equip de govern, la proposta entrarà en l'ordre del dia de la pròxima reunió de la comissió d'Urbanisme de Girona. L'acord no està tancat, però ha transcendit que s'hi preveuen dues alternatives. Una possibilitat és l'enderroc dels sobreàtics i l'altra, tirar a terra la major part d'una de les cases, que estan adossades. La irregularitat va ser

detectada pels serveis tècnics municipals a mitjan any passat. L'informe corresponent –segons es va explicar en un ple de l'Ajuntament– assenyala que es tracta d'aproximadament un metre de més del permès en tot el perímetre.

Canvi d'usos

El projecte d'aquest conjunt residencial va ser possible gràcies a una modificació de la normativa d'usos de la zona, que preveia uns espais comercials –i no pas habitatges– als baixos de les construccions. El canvi d'usos ha estat molt contestat pels grups de l'oposició, que ja el van criticar durant la campanya electoral del 2011. El cas de l'antic El Cisne també ha servit per posar sobre la taula el model arquitectònic i urbanístic del front d'estany, un aspecte que de moment tampoc s'ha tocat en la redacció del nou pla general.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 13-01-2015 Pàgina 37

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/812326-una-part-de-les-cases-del-cisne-de-banyoles-hauran-danar-a-terra.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss