

L'Oficina d'Habitatge de Salt



Imatge de l'Oficina Local d'Habitatge de Salt. Foto: MANEL LLADÓ.

Al juny del 2011, quan CiU entra novament al govern de l'Ajuntament de Salt, l'alcalde Jaume Torramadé em va delegar la regidoria d'Habitatge i Comunitats de Veïns. En aquells moments iniciàvem un projecte amb unes propostes concretes, que el govern municipal de CiU a Salt no ha variat ni ha dubtat a dur a terme durant el mandat. Hem estat rigorosos, seriosos i escrupolosos en la defensa dels drets i deures dels saltencs i saltenques i un apartat especial ha estat la gestió que s'ha fet en l'Oficina d'Habitatge.

L'Oficina Local d'Habitatge (OLH) va ser creada en el període 2007-2011 pel PSC, amb Iolanda Pineda al capdavant de l'alcaldia. L'OLH neix amb l'esperit de gestionar una borsa de lloguer social, cèdules d'habitabilitat, assessorament i orientació legal als veïns

en cas de pèrdua de l'habitatge, etc., tot esplendorosament gestionat per un gerent col·locat per l'alcaldessa del PSC i els seus socis d'ERC.

L'Oficina Local d'Habitatge devia estar tan ben gestionada, que el nivell de tranquil·litat que transmetia a l'alcaldessa era total; tant, que es va permetre el luxe de no posar-hi els peus en tot el seu mandat. El gerent era prou hàbil i savi, ja que amb només tres dies de presència a la setmana podia resoldre tots els maldecaps dels ciutadans que hi acudien amb les seves inquietuds i problemàtiques. Això semblava suficient per justificar el seu sou de 2.500 euros. La resta del temps (del gerent), el dedicava a altres activitats privades.

Devia ser tan bona, la gestió del gerent, que una vegada el PSC és fora del govern la senyora Pineda i el gerent munten una Cooperativa de Serveis per continuar ajudant els ciutadans a l'estil de l'Oficina d'Habitatge, però, això sí... cobrant les minuts. Com que la Sra. Pineda ens acusa de poca transparència i poca voluntat de resoldre els problemes d'habitatge de la nostra ciutat, procuraré donar-ne una visió "no confusa" (tal com diu) i seré concreta en el meu redactat!

En assumir el càrrec com a regidora al capdavant de l'Oficina d'Habitatge, vaig entaular converses i trobades amb comunitats i vaig ser plenament conscient que la sensació de l'usuari era d'un alt nivell de desconfiança amb la gerència d'aquell moment, ja que no tothom rebia el mateix tracte.

A partir d'aquí va començar el canvi proposat per l'equip de CiU a l'Ajuntament: 1) Amb l'aportació d'una part de les remuneracions econòmiques de l'equip de govern i dels regidors (compromís del programa electoral de l'alcalde Jaume Torramadé i el seu equip a les eleccions municipals del 2011) es van poder ampliar els ajuts a la rehabilitació de les comunitats de propietaris dins el Programa Salt 70.

Vam reforçar el Programa de suport a les comunitats ampliant el Servei de Mediació amb un servei jurídic específic per a les comunitats de veïns.

Ens hem adherit al Conveni per a la creació del Fons Social d'Habitatge.

Ens hem subscrit al protocol d'execució de les diligències de llançament als partits judicials.

Hem establert el protocol per a la detecció de ciutadans amb problemes d'habitatge.

Hem constituït la Taula pel Dret a l'Habitatge, a la qual vostè acusa d'inoperant per enfrontaments amb la PAH. Però li vull recordar dues coses: d'una banda, les execucions hipotecàries ja varen començar en el seu mandat i vostè, com a alcaldessa, va ser capaç d'eliminar els ajuts d'urgència que permetien que les famílies més vulnerables poguessin pagar les factures d'aigua, llum, gas, etc., i que ha estat l'equip de govern actual qui les ha tornat a integrar; i l'altra qüestió és que aquest equip de govern de CiU mai no ha tingut cap enfrontament amb la PAH, però sí amb una exmembre que sembla portar-se molt bé amb vostè i que discrimina els que no són de la seva corda. Vostè sabrà quin interès hi té, amb ella! El nostre equip de govern deixa molt clar el suport i la bona entesa amb la PAH-Gironès, la legalment reconeguda per les PAH-catalanes (que per això té cabuda a la Taula d'Habitatge de Salt).

Hem fomentat i estimulat la sensibilitat social a davant de les entitats bancàries i hi hem acordat criteris per garantir el dret a l'habitatge i evitar desnonaments, resolent els casos a través de la negociació del consistori amb l'entitat bancària.

Hem signat acords amb les entitats bancàries per la cessió d'habitatges a preu assequible i afavorir que els pisos buits i en mans dels bancs puguin tenir una finalitat social.

Hem proposat i portat a terme la bonificació del 50% d'IBI per als propietaris particulars que cedeixin un habitatge a la borsa de lloguer.

Hem proposat i executarem la bonificació del 50% d'IBI als propietaris que cedeixin un habitatge a la borsa de lloguer i destinat a estudiants.

Estem elaborant un estudi per conèixer la situació dels habitatges al nostre municipi i poder comptabilitzar la totalitat de pisos buits en mans d'entitats bancàries.

Estem treballant estretament amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb propostes a la Mesa de Valoració per a situacions d'emergències econòmiques i socials.

Li recordo que aquest és el tercer any del Projecte d'Estudiants per la Convivència que es du a terme entre l'Ajuntament i la UdG, liderat per l'OLH de Salt i l'Oficina de Cooperació per al Desenvolupament de la UdG.

Ambdues parts donem com a acomplerts els objectius previstos en aquest programa pilot, que són: millorar la convivència; dotar els estudiants d'un reconeixement acadèmic; facilitar a joves estudiants universitaris l'accés a un primer habitatge i a un lloguer accessible.

Per completar les iniciatives del programa de CiU, cal recordar-li, també, que el programa pilot i d'iniciativa d'aquest govern municipal, amb el nom Passadissos Nets/Segurs, ha estat reconegut per la Federació de Municipis de Catalunya com a programa innovador, tant en convivència com en seguretat ciutadana. Sap qui són, oi, els de la Federació de Municipis, Sra. Pineda? Bàsicament del PSC!

Miri, Pineda, li he dit moltes vegades, però no me'n canso, que té una manca excepcional del que és la vergonya quan ens parla de "retrocés en polítiques d'habitatge" del govern municipal de CiU, quan parla d'informació confusa, quan ens parla de poca transparència i de poca sensibilitat d'aquest equip de govern.

Fa llàstima veure que s'ha d'excusar amb les misèries de les persones per amagar les seves mancances de líder. Aquesta imatge que vol donar de "salvadora social" saltenca no li escau, sobretot perquè no se la creu ningú. Li

proposo ser la primera actriu d'una obra de teatre titulada Mentides compulsives. Segur que trobarà un company en escena que hi “posarà l'orella” i podran competir per l'habitatge i la cultura de la nostra vila!

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/13-serveis/814026-loficina-dhabitatge-de-salt.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesterritori&utm_source=rss&utm_medium=mesterritori&utm_campaign=rss