

Més de 1.100 pisos en mans d'entitats bancàries a Salt

Sis-cents estan desocupats i només la meitat d'aquests són al mercat immobiliari
El govern valora multar Mare Nostrum per no donar informació sobre els habitatges que té al municipi



El carrer Doctor Ferran de Salt. Al centre de la imatge, als baixos, l'oficina d'habitatge Foto: J.N.

L'Ajuntament de Salt té constància que les entitats bancàries són propietàries de més de 1.100 pisos a Salt i que, d'aquests, n'hi ha uns 600 de desocupats. La meitat d'aquests, uns 300, estan incorporats al mercat immobiliari, però es desconeix amb detall la situació de la resta, explica la regidora de l'àrea d'Habitatge de Salt, Glòria Pàmies: "Poden ser pisos que s'hagin de rehabilitar, que els hagin estat adjudicats [als bancs] però que no en tinguin encara la possessió, que faci poc que estiguin desocupats o, per contra, que faci més de dos anys." Cas, aquest darrer, pel qual els bancs propietaris podrien ser sancionats.

Aquestes dades s'han obtingut per diverses vies. Per una banda, en resposta als requeriments que el consistori ha fet a les entitats bancàries. En molts casos, però, els bancs s'han limitat a informar de quants pisos tenen en propietat –per registre s'han declarat 712 pisos–, però no l'estat ni la situació del pis. Per aquest motiu ha calgut que els tècnics de l'oficina d'habitatge hagin investigat a través del cadastre o hagin fet visites als pisos per tenir-ne més informació. Es tracta d'una feina feixuga, assegura la regidora: "Costa molts esforços esbrinar-ne tots els detalls i, a més, la situació del parc d'habitatges és molt variable, fet que complica tenir-ne una foto exacta."

L'opacitat de BMN Els que sí que no han ajudat gens són els gestors del banc Mare Nostrum (BMN), explica Pàmies.

Aquesta entitat és l'única que no ha facilitat cap mena d'informació al consistori, tot i haver-los enviat tres requeriments. És per això que els serveis jurídics estudien la possibilitat d'iniciar un expedient sancionador contra l'entitat. Tot i això, les investigacions dutes a terme des de l'oficina d'habitatge conclouen que aquesta entitat bancària seria propietària de dos centenars de pisos a Salt.

Es desconeix del cert, però, la xifra exacta i encara més si estan ocupats, desocupats i en el mercat immobiliari, pendents de rehabilitació, o el temps que fa que estan desocupats, si és el cas. L'import de la multa, en cas de tirar-se endavant l'expedient sancionador, es definirà quan es tinguin més dades sobre la quantitat d'habitatges exacta que té BMN i la situació en què es troben. Els pisos de la Sareb D'altra banda, la regidora va dir ahir que encara no han rebut cap habitatge cedit per l'anomenat "banc dolent", la Sareb. Els governs de Salt i Girona van obtenir ara farà un any el compromís de la societat de cessió d'habitatges a través d'un conveni entre la Generalitat i l'Estat. Va ser el febrer de l'any passat –i el conveni es va signar al juliol–, però a hores d'ara encara no s'ha concretat cap cessió al municipi. La mateixa Agència de l'Habitatge de Catalunya va anunciar al setembre que aquell mateix mes rebria uns 600 pisos –a tot Catalunya– de la Sareb. El conveni prioritza Salt i Girona a l'hora de rebre aquests pisos, per les seves necessitats socials.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 21-01-2015 Pàgina 36

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/814819-mes-de-1100-pisos-en-mans-dentitats-bancaries-a-salt.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mex&utm_source=rss&utm_medium=mex&utm_campaign=rss