

Infraestructures i serveis

Canvi del pla general per una permuta amb el golf a Caldes

L'Ajuntament rebrà 300.000 euros del PGA a canvi que els propietaris puguin edificar més a les seves instal·lacions

Tots els grups avalen l'aprovació definitiva de l'acord amb l'amo del recinte

27/01/15 00:00 - CALDES DE MALAVELLA - [JORDI FERRER](#)

L'Ajuntament de Caldes de Malavella va donar ahir de manera unànime el vistiplau a l'aprovació provisional del canvi del pla general per fer una permuta de terrenys amb els amos del PGA Golf, les societats PGA Golf de Caldes SA i PGA Golf de Catalunya SA.

Mitjançant un conveni inclòs en el planejament urbanístic, el consistori rebrà 300.000 euros dels propietaris del recinte, que obtindran així l'autorització per edificar en una parcel·la de les seves instal·lacions. El pla general de Caldes havia estat aprovat per Urbanisme el 9 d'octubre del 2013.

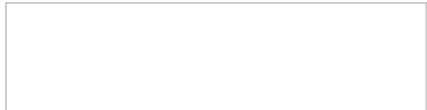
El conveni convertirà en edificable una àrea verda del camp de golf. La zona edificable era a tocar de l'A-2 (antiga N-II), cosa que no satisfia els propietaris del recinte, que van demanar el canvi de lloc per l'alta contaminació acústica. "Els mantindran l'edificabilitat", diu l'alcalde, Salvador Balliu (CiU).

La modificació del pla general haurà de ser aprovada per la comissió d'Urbanisme. L'Ajuntament espera que això sigui possible abans del mes de juny. L'equip de govern (CiU i el PSC) destinarà els 300.000 euros esmentats, que seran desemborsats en tres pagaments, a la urbanització de la carretera de Llagostera, valorada en un total d'un milió.

"Impacte positiu"

Segons l'acord entre l'Ajuntament i els propietaris del golf, el canvi del pla general "tindrà un impacte positiu en el desenvolupament del sector i en el conjunt de Caldes, ja que el sector [del golf] s'integrarà més en el paisatge i li garantirà la viabilitat econòmica i promocional."

L'aprovació definitiva del conveni i l'aprovació provisional del canvi en el pla general es van fer en dos punts separats del ple d'ahir a la nit.



Una imatge d'ahir del Golf de Caldes, amb construccions en marxa. Els amos del recinte podran edificar més en una de les seves parcel·les d'acord amb el conveni signat amb l'ajuntament
Foto: LLUÍS SERRAT.

Notícies de ...
[Caldes de Malavella](#)

LA XIFRA

3

pagaments

de 100.000 euros faran els amos del golf a l'Ajuntament, segons l'acord subscrit l'octubre passat.

Taxa social de l'aigua, tot i les crítiques del PP

El ple d'ahir va aprovar una moció perquè l'Ajuntament modifiqui l'ordenança de l'aigua i inclogui una taxa social per a les persones més necessitades. A proposta d'ERC, el text va rebre el suport unànime dels tretze regidors, tot i que la regidora Elizabeth Mesa (PP) va qualificar la proposta de l'edil republicana, Isabel Lozano, i el suport de CiU d'"hipòcrites". Lozano va demanar que tinguí presents els criteris del decret del govern contra la pobresa energètica, impugnat pel govern espanyol.

Darrera actualització (Dimarts, 27 de gener del 2015 00:00)

Publicat a

[El Punt Avui](#). [Comarques Gironines](#) 27-01-2015 Pàgina 48

DESA LA NOTÍCIA A:

Desar-la al meu compte

Seguir la notícia

Des del [registre](#) pots veure i gestionar totes les notícies desades i de les que en fas seguiment.