

L'Estat liquida el pla per enderrocar 600 pisos a Salt

És el nom amb què es coneixia el projecte, anunciat el 2010

L'alcalde ho veu lògic perquè el cost era "inassumible", i aposta per la rehabilitació d'habitatges



Un carrer del centre de Salt, àmbit on s'havia d'executar l'ARU Foto: Iluís serrat.

El Ministeri d'Habitatge ha donat per liquidat el pla per enderrocar sis-cents pisos de Salt per esponjar el sector centre de la ciutat. El projecte, conegut com a pla ARU (d'àrea de renovació urbana), ja no figura en el pla estatal d'habitatge pels anys 2013-2016 en els mateixos termes que apareixia en l'anterior, el del període 2009-2012. El nou document preveu actuacions en la rehabilitació a Salt, però en cap cas els extrems del conveni signat el 5 de juny del 2010 per l'alcalde de Salt, Iolanda Pineda; la ministra d'Habitatge, Beatriz Corredor, i el conseller de Medi Ambient i

Habitatge, Francesc Baltasar.

El conveni que van signar les tres administracions, es va presentar com l'enderroc de sis-cents pisos en el termini de dotze anys per esponjar el sector centre, i la rehabilitació de 1.200 habitatges més. Un projecte molt ambiciós que va generar de seguida tanta esperança com temors. En el conveni es preveia que l'enderrocament de la meitat dels pisos, 300, aniria acompanyat de l'adquisició de 300 pisos més al nucli antic per encabir-hi els veïns que haurien de marxar del centre.

Per finançar aquestes actuacions es preveia una inversió de 28.397.916 euros. Més de la meitat, 14.210.916 euros, els aportarien particulars. El Ministeri d'Habitatge hi posaria 9.630.000 euros; l'Ajuntament, 3.816.000, i la Generalitat, 741.000. Aquests diners s'havien d'invertir en quatre anualitats, del 2010 al 2013. Pineda va qualificar el projecte com "una oportunitat històrica" per a Salt.

Una "cortina de fum" Aquestes bones expectatives anunciades per Pineda, però, no es van confirmar. Jaume Torramadé, que va accedir a l'alcaldia el maig del 2011, nega la seriositat del projecte: "Va néixer mort i va ser des del principi una cortina de fum. Ni la mateixa senyora Pineda se'l va creure mai", diu.

L'actual alcalde veu "lògic", doncs, que l'ARU no prosperi en la forma que se li va donar: "Era impossible d'aplicar", assegura. Per una banda, recorda que en el primer pressupost que va fer el govern socialista sis mesos després de la signatura del conveni, el pressupost del 2011, no s'hi va consignar la part que el consistori havia d'aportar aquell any, un milió d'euros. Per l'altra diu que, amb la complexa situació econòmica de Salt, "de cap manera es podien aportar" 3,9 milions d'euros en el termini de quatre anys. El municipi, de fet, ha estat immers en un pla d'ajust els últims anys.

Torramadé destaca també la partida de 14,2 milions d'euros que, segons el conveni, havien d'aportar els particulars. Assegura que no ho entén: "Què es pretenia fer? Enderrocar els pisos i que a sobre la gent hi hagués de posar més de catorze milions d'euros? No té sentit", explica. Posteriorment es va dir que dins l'àmbit dels particulars hi cabia la gestora urbanística de Salt, que és 100% pública. Torramadé reitera que l'import és i era "inassumible per al consistori". També es pregunta com es volien comprar els 300 habitatges del nucli antic. Aquest aspecte denota, segons considera, "un desconeixement profund del que és Salt".

Les baralles entre Torramadé i Pineda pel tema de l'ARU han estat una constant durant tot el mandat. Pineda ha acusat reiteradament el govern de Jaume Torramadé de “no fer res per reclamar els diners” que havien de venir de l'Estat. Torramadé sosté que els ha reclamat més d'una vegada. El cas és que una part dels diners van anar del ministeri a la Generalitat. Eren 400.000 euros, que són els que s'han reclamat. Finalment ja n'ha arribat una part, 149.812 euros, que han de servir per a polítiques d'habitatge.

Tot i que el conveni signat el 2010 queda ara en paper mullat, l'alcalde insisteix que no renunciï a l'arribada de més diners. En aquest sentit, diu que s'està treballant perquè n'arribin, però “en cap cas per enderrocar res, ni tampoc assumint uns deutes inassumibles”.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 31-01-2015 Pàgina 42

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/818146-lestat-liquida-el-pla-per-enderrocar-600-pisos-a-salt.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mex&utm_source=rss&utm_medium=mex&utm_campaign=rss