

Roses comença la venda de parcel·les a la zona industrial

L'Ajuntament posa deu espais a la venda i l'Incasòl nou més amb l'objectiu de “revitalitzar” el sector industrial al municipi

Es desencalla així un projecte rosinc que fa anys que està aturat



La zona industrial de Roses

L'Institut Català del Sòl (Incasòl) i l'Ajuntament de Roses han posat a la venda dinou parcel·les de la zona industrial de la carretera de Vilajuïga, després d'anys d'estar aturada la venda. Les parcel·les es poden comprar a uns preus que oscil·len entre els 75 i els 85 euros per metre quadrat. L'alcaldeessa, Montse Mindan, ha destacat en declaracions a l'agència ACN que es tracta d'uns preus “molt competitius”, i ha subratllat que tots aquells empresaris que vulguin traslladar-se a aquest indret disposaran de les “màximes facilitats”, com ara la reducció de fins al 90% de l'impost de construcció.

En total, són més de 6,5 hectàrees de sòl disponibles. L'Ajuntament

de Roses comercialitza deu parcel·les amb superfícies que van dels 900 als 2.300 metres quadrats i el preu dels terrenys és de 85 euros el metre quadrat. Per la seva banda, l'Incasòl ven nou parcel·les amb superfícies que oscil·len entre els 2.800 i els 10.500 metres quadrats, i el preu dels terrenys se situa entre els 75 i els 80 euros el metre quadrat. En aquest cas, la comercialització es fa per concurrència d'ofertes, que es poden presentar fins al 16 de març que ve a les oficines de l'Incasòl.

L'Ajuntament assenyala que la situació, prop de l'N-260 i l'N-II, és “privilegiada” per a les indústries i les empreses ja que són a només 15 quilòmetres d'un dels accessos a l'AP-7, a una distància similar pel que fa a l'N-II i l'estació del TAV de Figueres i a 40 quilòmetres de la frontera amb l'Estat francès. Mindan explica que els terrenys estan pensats perquè s'hi puguin instal·lar indústries, magatzems o oficines. “Les parcel·les de l'Ajuntament tindran unes condicions urbanístiques comunes perquè volem que es desenvolupin com un sol conjunt”, hi afegia.

L'alcaldeessa ha animat els empresaris rosincs que es vulguin traslladar o ampliar el seu espai a demanar informació al consistori. L'objectiu d'aquesta actuació és “revitalitzar” el sector industrial de Roses. “També volem dinamitzar l'economia i que si hi ha empreses de fora interessades a instal·lar-se al municipi puguin fer-ho, i crear així nous llocs de treball”, deia Mindan.

La zona industrial de Roses fa anys que està aturada, després d'acumular diverses problemàtiques. La més destacada, una sentència judicial en contra. Ara, per segon cop, es posen parcel·les a la venda.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 21-02-2015 Pàgina 48

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/824974-roses-comenca-la-venda-de-parcel·les-a-la-zona-industrial.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui