

# laeden adverteix que recorrerà la venda de parcel·les del polígon 'il·legal' de Roses

L'entitat ecologista diu que procurarà que es compleixi la sentència i es restauri l'espai



El cartell d'"il·legal" que han penjat les entitats al panell que anuncia la venda de parcel·les.

C.VILÀ

La laeden-Salvem l'Empordà ha advertit l'Ajuntament de Roses que procurarà que s'apliqui la sentència que declarava il·legal el polígon industrial de Roses i que, per tant, vull que es restauri i protegeixi l'espai. A més, avança que recorrerà la venda de parcel·les. Ahir van col·locar una pancarta on diu "il·legal" al cartell

d'Incasòl.

El 20 de febrer va començar la venda real de parcel·les, que es va aturar el 2011 quan es va conèixer la sentència del Tribunal Suprem que va anul·lar el pla parcial que regulava l'ús industrial de la zona en considerar que els seus valors naturals i ecològics tenien més valor i que prevalien sobre els econòmics. Considera "insuficientment motivat el canvi de classificació del sòl". L'Ajuntament defensa, en canvi, que ja es va tramitar de nou correctament i que així es preveu al POUM i, per tant, es pot comercialitzar.

Per la portaveu de l'entitat ecologista, Bàrbara Shmitt, és indignant que tirin pel dret perquè existeix la sentència i perquè si continuen igualment endavant crearan una situació d'inseguretat jurídica que pot anar en contra dels compradors.

L'entitat vol que es restauri, com es deia a la sentència, la zona que encara no està edificada, una actuació que consideren que és "tècnica, econòmica i jurídicament viable".

Per fer valer el seu posicionament l'entitat ja ha entrat una petició d'informació i de notificació de les llicències d'edificació que l'Ajuntament atorgui. Si s'atorguessin les llicències d'edificació no descarten iniciar nous recursos.

La zona industrial es remunta al 1998, quan un conveni entre l'Ajuntament i l'entitat Zodiac S.A va portar a la instal·lació d'aquesta empresa al polígon, la única que hi és actualment. L'Ajuntament es comprometia a redactar el pla parcial i el projecte d'urbanització i a subministrar i pagar el cost de dotar els terrenys de tots els serveis a canvi que l'empresa s'hi quedés durant uns anys. El PSC va denunciar el conveni al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC). El 2002 van ser l'Associació de Naturalistes de Girona (ANG) i la laeden-Salvem l'Empordà qui va interposar un contenciós contra l'Ajuntament i l'Institut Català del Sòl i la Generalitat, davant el TJSC, denunciant el Pla parcial, així com la modificació puntual que s'havia fet del planejament.

El TSJC va declarar nul el conveni entre l'Ajuntament i Zodiac el 2004 i el Tribunal Suprem va ratificar-ho més tard.

El 2006 el TSJC va desestimar el recurs de les entitats ecologistes i les entitats van presentar un recurs de cassació davant el Tribunal Suprem que el 2011 va anul·lar la sentència del TJSC i va declarar nul el Pla Parcial que regula la zona industrial. Per tant, entenen que és "il·legal".

L'any passat l'entitat va presentar un recurs de cassació al Suprem reclamant l'execució de la sentència i una restauració parcial de la zona respectant les construccions de les empreses que ja funcionen.

L'administració va deixar de publicitar la venda de parcel·les, que ha reprès recentment.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2015/03/05/iaeden-adverteix-que-recorrera-venda/713080.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2015/03/05/iaeden-adverteix-que-recorrera-venda/713080.html?utm_source=rss)