La fi dels lloguers antics fa estralls al cèntric carrer de la Jonquera de Figueres

Al primer tram del carrer hi ha una desena de locals tancats i els comerciants es queixen d'una "mort lenta" de la zona



El primer tram del carrer té nombrosos establiments tancats i en venda.

FIGUERES | G.TUBERT

A Figueres és habitual sentir que quan un local tanca, un de nou va tot darrere. Amb la fi dels anomenats lloguers antics aquesta tendència s'ha mantingut, en general, en gran part del centre històric de la ciutat però, en canvi, al carrer de la Jonquera els increments en els preus dels establiments han provocat estralls.

Només al primer tram del carrer hi ha una desena de locals tancats i, en alguns casos, amb cartells que anuncien que estan en venda. Els pocs que queden, la majoria en propietat, denuncien "deixadesa" a la zona i una "mort lenta" del comerç en aquest cèntric i històric carrer a dos passos del Museu Dalí.

A pocs metres de la plaça de l'Ajuntament i en ple rovell de l'ou s'inicia aquest carrer, un dels més antics de la ciutat i artèria principal del camí reial de Girona a Perpinyà al segle XIV. També per ell devia passar-hi Felip V quan al 1701 es va casar amb la seva primera muller, Maria Lluïsa de Savoia a l'església de Sant Pere, que comunica amb el vial. Va ser també, al seu tram final, el primer emplaçament gitano de la ciutat i, actualment, és un dels punts del circuit per on passen els milers de turistes que diàriament visiten el Museu Dalí. Fa temps que està pendent d'una reforma. De fet, formava part del pla de Barris del centre històric que es va aturar. Al seu deteriorament s'hi sumen els nombrosos edificis antics que el componen i el tancament de gran part dels negocis, alguns abans però sobretot des del gener passat. La fi dels anomenats lloguers de renda antiga ha fet que els preus dels establiments -que en la seva majoria requereixen una reforma important- hagin incrementat els preus de mercat. La situació és especialment visible quan ens endinsem a la primera part.

Només es mantenen obertes la botiga Rosa -que també té la Mussaranya a la banda del corriol de les Bruixes-, un administració de loteria pendent de traslladar-se, la joieria Boris, Mar'ange, Comoyoko, Maika shoes o Jonquera 16. També Monfort, una botiga de queviures i un restaurant, així com una botiga dedicada a la venda d'objectes dalinians. Els comerciants asseguren, però, que gairebé tots continuen perquè són propietaris. "Que hi hagi tanta cosa tancada ens afecta. Aquí el gran problema és que és una zona molt bona, on es paguen els mateixos impostos que a la Rambla però on no tenim les mateixes condicions que allà. Tot això ha empitjorat amb la no renovació dels lloguers que faran que quan entri algú nou pràcticament tot el carrer estigui en obres", assegura el propietari de la joieria Boris. "Crec que l'Ajuntament, ja que no fa millores al carrer i la situació està com està, hauria de posar facilitats o reduir el que es paga, per exemple, per posar parada al carrer, perquè no és just", afegeix.

D'això també es queixen els responsables de la botiga Maika Shoes. "Ara, al carrer Peralada fan obres i a l'antic restaurant del costat també les comencen per Setmana Santa. No veuen que això ens perjudicarà? Nosaltres vivim sobretot dels visitants del Dalí i francesos, que entre el que hi ha tancat i si veuen obres, no vindran", diu l'Andrea Rodríguez. La propietària del centenari establiment Can Rosa també diu que el tancament de locals ha provocat una disminució de visitants a la qual, a més, se sumen les obres que s'estan fent i podrien fer-se. "Ara els clients que vulguin anar a la Mussaranya han d'entrar per aquí perquè l'accés del Corriol l'hem hagut de tancar per les obres", explica.

Pel barri es comenta que aviat obriran nous restaurants i grans companyies. També ho assegura el primer tinent d'alcalde, Manel Toro, que diu que "hi ha oferta i demanda en aquesta zona". "Si hi pogués sim fer alguna cosa, la faríem però sabem que aquesta zona és molt bona i que hi ha ofertes interessants sobre la taula. S'activarà", diu.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2015/03/22/dels-lloguers-antics-estralls-al/715685.html?utm_source=rss