

Compraran 100 pisos a Salt per fer-los de lloguer social

Seran habitatges sobre els quals hi ha hagut execucions bancàries i s'oferiran d'entrada als seus antics propietaris

Les entitats hauran d'oferir els habitatges a l'administració abans de vendre'ls



L'Agència Catalana d'habitatge i l'Ajuntament de Salt adquiriran pisos al municipi per destinar-los a lloguer social. En la imatge, el carrer Francesc Macià Foto: J.N.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Salt van signar ahir un conveni per comprar un centenar de pisos del municipi i posar-los a la borsa de lloguer social. El govern de la Generalitat ha assegurat a Salt per aquest any 2,5 milions d'euros per a l'adquisició d'aquests habitatges —l'estimació que seran uns cent la fa l'Ajuntament en funció del preu mitjà dels habitatges—. No es comprarà, però, qualsevol tipus de pis, sinó els que hagin estat objecte d'execució hipotecària o de dació en pagament, des del 2008 cap endavant. La voluntat de l'Ajuntament, va dir l'alcalde del municipi, Jaume Torramadé, és oferir-los abans de res als

expropiataris als quals van desnonar, sempre que continuïn en una situació econòmica vulnerable: “Es tracta que aquelles persones que s'ha tret de casa seva fruit d'una execució bancària puguin recuperar el seu habitatge. També hi podran aspirar persones que acabin de patir un desnonament a Salt, encara que l'habitatge al qual aspirin no fos el seu, i se'n guardarà un percentatge per a casos d'ajuts d'emergència.”

Aquesta actuació és possible gràcies al decret llei aprovat pel govern català la setmana passada, en què es destinen vuit milions per invertir per a l'adquisició d'habitatge social en setanta-dos municipis. Es comença per Salt perquè, segons va dir el secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, el govern català tenia “un deute amb aquesta ciutat.” El decret llei, que haurà de ser ratificat pel Parlament, atorga a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el dret de tempteig i retracte. Segons Sala, les entitats que vulguin vendre pisos fruit d'execucions bancàries n'hauran d'informar prèviament a l'administració, que tindrà dret a fer-ne la compra al preu de venda. En cas que les entitats no informin a l'agència i vinguin aquests pisos a tercers, el govern català podrà tirar enrere la venda i adquirir l'habitatge. Els contractes de lloguer seran de cinc anys, i les famílies hauran d'aportar el 30% dels seus ingressos per pagar el lloguer social. No tothom, però. En casos d'emergència “es mirarà de garantir el sostre i els serveis als afectats”, va assegurar Sala.

“Gran oportunitat”

Torramadé va qualificar la inversió de “gran oportunitat” per a Salt i va dir que el procediment de compra que es planteja “evitarà les especulacions” i permetrà que persones de Salt que hagin perdut els seus habitatges puguin recuperar-los. Els pisos es miraran de comprar tots aquest any, i es doblarà així el nombre de pisos de la borsa de lloguer social de l'oficina d'habitatge de Salt.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 31-03-2015 Pàgina 32

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/837903-compraran-100-pisos-a-salt-per-fer-los-de-lloguer-social.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesSocietat&utm_source=rss&utm_medium=mesSocietat&utm_campaign=

