

El PSC i IpS critiquen que Salt compri pisos a bancs

Iolanda Pineda i Ferran Burch pensen que la mesura afavoreix les entitats bancàries. La socialista té dubtes sobre que s'acabi fent i el regidor d'Independents hi veu “massa coses sense resoldre”

Els grups municipals del PSC de Salt i d'Independents per Salt (IpS) van criticar ahir l'anunci de l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que invertiran 2,5 milions d'euros per comprar un centenar de pisos a entitats bancàries. Els dos grups celebren que s'inverteixin diners a Salt, però no comparteixen la forma del projecte.

La cap de grup del PSC, Iolanda Pineda, no veu bé “que es torni a salvar” els bancs amb noves aportacions de diners públics, encara que sigui en forma d'adquisició d'habitatges: “Ja van rebre un rescat, i ara han de rebre més diners de Salt per desprendre's d'aquells actius que menys els interessin?”, es pregunta la socialista. Pensa que la mesura va “dirigida a ajudar els bancs, i no les famílies”. Pineda veu refermada aquesta impressió amb el que considera una inoperància del govern de CiU a Salt en la pressió als bancs: “Han votat a favor de mocions per sancionar entitats bancàries que no faciliten informació sobre els pisos o que els tenen buits, però no han mostrat cap voluntat de voler-ho fer [multar els bancs].”

La cessió de pisos Al portaveu d'IpS, Ferran Burch, li sembla “estrany” que es comprin habitatges als bancs que prèviament n'han expulsat els ocupants: “Quin banc cedirà ara pisos per a la borsa de lloguer social si saben que poden desnonar els seus propietaris i després l'administració els el comprarà? Cap ni un.” Considera que el pla “és com tirar-se un mateix pedres al teulat.” Burch admet que el seu grup va proposar fa anys — “vuit o deu”—que s'adquirissin alguns habitatges per a polítiques socials. Des d'aleshores, però, assegura, “les coses han canviat molt”. “Per exemple, l'Estat ha destinat molts diners a rescats bancaris. I ara resulta que a més se'ls comprarà el que no els va bé. És fer el joc a la banca”, conclou.

Totes dues formacions veuen punts foscos en el pla i el consideren electoralista. Pineda veu “curiós” que l'alcalde, Jaume Torramadé, digués fa tots just dos mesos en el ple que els 2,5 milions que havien de venir pel pla ARU (àrea de renovació urbana) eren finalistes, i que per tant era “impossible” canviar-los de destinació: “No han passat ni dos mesos i l'últim dia que la llei electora permet fer aquesta mena d'anuncis diuen que sí, que ja es poden dedicar a una altra cosa.” Pineda reclama “explicacions” a Torramadé sobre aquest extrem: “Com és que era del tot impossible i ara no ho és?” Aquest canvi li genera a la socialista el dubte que s'acabi fent realitat la inversió.

Per Burch, “fer l'anunci precisament el dia abans de la convocatòria de les municipals demostra que és un anunci populista que no fa falta.” El regidor alerta també sobre els procediments: “Queden massa coses sense resoldre i massa detalls per lligar.” Tots dos regidors critiquen també que hagin hagut de conèixer una operació d'aquesta envergadura a través dels mitjans. Una proposta del PSC Pineda hi afegeix que la notícia li genera encara un altre dubte, el de com es pagaran les despeses inherents a l'adquisició dels habitatges. “Caldrà arreglar-los i fer-ne el manteniment, i també pagar els impostos i les comunitats de veïns. Si es gasten els 2,5 milions d'euros en comprar pisos, com pensen pagar tot això?” El que el seu grup hauria fet, diu, en cas de disposar d'aquests diners, seria “no comprar-los a bancs, sinó directament a particulars, amb el compromís que no se'n vagin de Salt.” Argumenta que l'acció hauria permès tenir pisos per a persones desnonades i, alhora, ajudar a donar sortida a petits promotors locals per fer o rehabilitar habitatges per a les famílies que es traslladen.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 02-04-2015 Pàgina 32

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/838658-el-psc-i-ips-critiquen-que-salt-compri-pisos-a-bancs.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss