

Les al·legacions al POUM de Pals s'articulen contra l'edificabilitat al litoral

Residents a la zona i Compromís s'oposen als 2.000 habitatges a Rodors, Roca Blanca o Puig Padrós

El govern respon que l'alternativa és la fallida del poble



Pineda dins de l'àmbit de Rodors, vista des de la carretera que uneix el poble amb el nucli de la Platja de Pals Foto: J.P.

El període d'informació pública del nou pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Pals expira dilluns, i amb ell la possibilitat de fer al·legacions. Al marge de les reclamacions dels particulars de finques afectades, molts veïns de l'àmbit de la Platja de Pals s'han organitzat per al·legar contra els nous sectors de desenvolupament previstos a l'entorn de Rodors, Roca Blanca i Puig Padrós, que consideren que responen a "un interès únicament privat i econòmic, eliminant les populars pinedes sobre dunes litorals existents, de gran valor ambiental i interès públic". En total, alerten que el nou planejament preveu fins a 2.000 habitatges nous, en un municipi

que només té uns 2.500 residents censats.

A més de les al·legacions ciutadanes, el grup de Compromís amb Pals, a l'oposició, també ha presentat un document amb 23 al·legacions al POUM. El seu portaveu, Joan Trias, també insisteix a desprogramar l'obertura de sòl urbanitzable a Rodors i l'àmbit, amb zones protegides ambientalment com a PEIN. L'alternativa de concentrar les zones verdes al Puig Padrós no el convenç: "El problema és que es massifica Rodors i es vol crear una zona verda dalt d'un turó que ja ho és", criticava. En el ple d'ahir al vespre, Trias va preguntar al govern per les al·legacions. I la regidora d'Urbanisme, Maite Servià, va insistir que tenen les mans lligades pels compromisos d'edificabilitat contrets per governs anteriors amb els propietaris.

L'alternativa de la fallida Servià va admetre que hi hauria el pla B d'estimar al 100% les al·legacions referides a l'edificabilitat a la platja, però va augurar que implicarien hipotecar el consistori amb indemnitzacions milionàries per compensar els privats. Per això va retreure a Trias que era una "reflexió que s'hauria de fer abans de liderar aquestes iniciatives". L'edil de l'oposició li va replicar amb la sentència del TSJC que invalidava les revisions de sòl urbanitzable fetes a la zona el 2006, però el govern va defensar que els magistrats van anul·lar les formes, però no el fons –els drets d'edificabilitat–. Per compatibilitzar l'aplicació del nou POUM, el municipi estudia un canvi de la delimitació de les zones protegides, amb més superfície.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 17-04-2015 Pàgina 64

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/843696-les-almlegacions-al-poum-de-pals-sarticulen-cont-ra-ledificabilitat-al-litoral.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss