

Arbúcies detecta una trentena de pisos buits de bancs o promotors

L'Ajuntament preveu iniciar ara les negociacions perquè posin els habitatges a lloguer social



Una protesta de la PAH a Arbúcies.

ARBÚCIES | D. JIMÉNEZ

L'Ajuntament d'Arbúcies ja té una llista provisional amb els pisos buits que hi ha al municipi. En els últims cinc mesos, el consistori ha detectat que n'hi ha prop d'una trentena sense habitar en mans de les entitats financeres o promotors immobiliaris. El consistori treballa ara per confirmar que estiguin permanentment desocupats (des de fa més de dos anys) i procedirà llavors a contactar amb les entitats per demanar-los que cedeixin els habitatges a lloguer social. En cas contrari, l'Ajuntament té previst apujar l'IBI d'aquests pisos.

Al passat gener, l'Ajuntament va donar el vistiplau a una mesura per incrementar la borsa d'habitatges de lloguer social al municipi. A diferència d'altres localitats, que havien aprovat propostes que multen les entitats o promotors amb pisos permanentment desocupats, Arbúcies va apostar per contactar amb les entitats i promotors que tenen els habitatges buits i demanar-los que els cedeixin a la borsa d'habitatge per destinar-los a lloguer social. En cas que no hi accedeixin, l'Ajuntament respondria a través

d'incrementar-los en més d'un 50% l'impost sobre béns immobles (IBI) que paguen per aquests pisos.

Segons el consistori, la intenció no és recaptar sinó afavorir el lloguer social i consideraven que als bancs i promotor "poden ser els primers interessats" a posar-los a un lloguer assequible quan, actualment, la seva alternativa és tenir els pisos buits sense cap ingrés, va assegurar llavors el regidor d'Atenció a les Persones, Jaume Salmeron.

Llavors, el ple va aprovar també crear un cens de pisos buits i fer un reglament dels usuaris que podran accedir al lloguer social. Sobre el cens, la intenció era saber quins són els pisos permanentment desocupats. Després d'aquests mesos, el consistori ja en té un recompte provisional. Segons va explicar aquesta setmana Salmeron, han comprovat que hi ha quatre blocs de pisos sencers sense cap inquilí, amb un total d'uns 15 pisos, va afirmar. A banda, el consistori també ha detectat que hi podria haver altres 15 pisos dispersos pel municipi desocupats. Tot i això, va avançar el regidor d'Atenció a les Persones, l'objectiu del consistori és acabar de comprovar ara, a través dels consums dels últims dos anys, si efectivament els pisos estan desocupats.

Un cop confirmat el registre de pisos buits, el consistori té previst iniciar ara les comunicacions amb les entitats i els promotors d'aquests immobles. Al seu torn, els bancs i immobiliàries podrien al·legar demostrant que aquests realment estan ocupats. Amb el cens final d'habitatges permanentment desocupats, l'Ajuntament els demanarà que cedeixin els pisos en lloguer social destinat a les famílies que ara tenen dificultats per pagar el seu lloguer o que han perdut l'habitatge. En cas contrari, el consistori incrementaria en més d'un 50% l'impost sobre béns immobles que paguen per aquests pisos.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/selva/2015/04/26/arbucies-detecta-trentena-pisos-buits/721127.html?utm_source=rss