

El Govern comprarà 1.400 habitatges per evitar l'especulació

Les cases, en mans de bancs i fons, provenen d'execucions hipotecàries. Molts pisos estan habitats i es venen fins i tot per 3.000 euros

Lluís Pellicer. Barcelona. 01/05/2015

El Govern comprarà en els pròxims dos anys prop de 1.400 habitatges procedents d'execucions hipotecàries, que estan en mans dels bancs. Ho farà després que ahir el Parlament aprovés el decret llei que li dóna dret de compra preferent de les cases que estiguin a punt de ser venudes a un fons d'inversió o a una empresa.

L'Executiu d'Artur Mas ha demanat ja a les entitats financeres que informin sobre els pisos que es troben en aquesta situació en els 72 municipis on ha identificat que hi ha més necessitats. La banca li ha remès ja una llista de 1.550 cases, de les quals gairebé el 60% corresponen a pisos que CatalunyaCaixa ha ofert al fons nord-americà Blackstone.

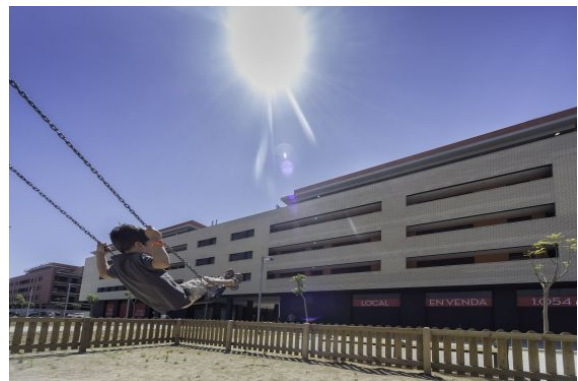
El conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, va explicar al Parlament que les entitats havien comunicat que tenen en cartera 1.400 habitatges procedents d'execucions hipotecàries disponibles per a la venda. No totes ho havien fet encara, i, segons fonts de l'Executiu català, ahir només un banc va comunicar que estava en procés de comercialitzar 150 pisos. El decret llei dóna a la Generalitat el dret de tanteig i retracte sobre aquests habitatges. És a dir, l'Executiu català podrà adquirir-los pel preu a què estaven a punt de ser venudes a un tercer.

Vila va assegurar al Parlament que l'Administració "podrà actuar" davant "possibles dinàmiques d'especulació immobiliària" que es produeixin entre entitats financeres i fons d'inversió que compren "paquets d'habitatges amb residents a dins" que queden en situació de vulnerabilitat. El secretari d'Habitatge, Carles Sala, va explicar que la Generalitat està analitzant la llista per "començar a treballar amb els ajuntaments". Les prioritats, va explicar, són els immobles que estan degradats i amb inquilins que després de perdre la propietat de casa seva ara puguin veure's obligats a abandonar-la.

Fonts de l'Executiu català van explicar que en aquest primer any del programa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aspira a adquirir amb els ajuntaments prop de 800 habitatges, i per fer-ho disposa d'un pressupost de vuit milions d'euros. En qualsevol cas, en dos anys l'Executiu català espera captar 1.400 cases, cosa que suposaria augmentar en un 10% el parc d'habitatge públic de Catalunya.

Les mateixes fonts van explicar que els habitatges estan situats en barris modestos i que la majoria s'estan comercialitzant a uns preus que van entre els 10.000 i els 25.000 euros. Algun, a l'Hospitalet de Llobregat, fins i tot serà venut per 3.000 euros en formar part d'un gran lot d'immobles. Els compradors, afegeixen, són fons d'inversió, però també societats immobiliàries que volen rehabilitar i revendre els pisos en poc temps.

Font: http://cat.elpais.com/cat/2015/04/30/catalunya/1430423770_735324.html



Promoció d'habitatge públic al Prat de Llobregat. carles ribas