

Ofensiva judicial de la PAH per aturar desnonaments

La plataforma de Girona-Salt es basa en la resolució d'un jutge de Fuenlabrada que declara que un banc no pot executar una hipoteca si ha venut tot el seu deute a un fons de titulització



L'advocat Josep Àngel Gallegos va exposar el cas ahir a Girona. Foto: U.COMAS.

La PAH Girona Salt ha anunciat l'inici d'una ofensiva judicial per aturar les execucions hipotecàries basant-se en una resolució del març passat d'un jutjat de Fuenlabrada segons la qual un banc no pot executar una hipoteca si ha cedit el seu préstec hipotecari a un fons de titulització. És a dir, que els bancs i caixes, en dividir el préstec i convertir-lo en valors i bons i col·locar-los en fons d'inversió per obtenir nou finançament i continuar operant en els mercats financers, deixen de ser els creditors perquè aquell deute ja no els pertany. "Allò que diu el jutjat és que el banc ja no és propietari d'aquell crèdit, perquè l'ha venut a inversors que sovint

són arreu del món", va explicar l'advocat i activista de la PAH Girona-Salt, Josep Àngel Gallegos, que va insistir: "En conseqüència, el procés d'execució és nul, perquè aquell que reclama el deute ja no en té la propietat." Seguint aquest discurs, la portaveu de la PAH Girona Salt, Marta Afuera, va avançar que es recolliran els casos que es puguin acollir a aquest supòsit –s'estima que seran la majoria– i que es portaran als jutjats gironins, va dir Afuera, que va qualificar la situació com una "nova estafa de la banca". Segons Gallegos, a més, el cas pot tenir i ha de tenir efectes retroactius.

L'advocat va insistir que la majoria de les hipoteques han estat titularitzades i que això es pot comprovar a través dels registres de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Des de la PAH Girona-Salt es creu que la decisió del jutjat de Fuenlabrada obre les portes per demanar que s'anul·lin tots els desnonaments i execucions (tant els que hi ha oberts com els que ja s'han fet) en què es demostrï que el banc s'ha venut el deute.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 10-09-2015 Pàgina 11

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/893539-ofensiva-judicial-de-la-pah-per-aturar-desnonaments.html>