

Els amos pagaran la meitat d'IBI a Caldes si cedeixen pisos per a lloguer social

- L'equip de govern abaixa l'impost un 3,87%, però el valor cadastral s'apuja un 13%
- La Fundació Ser.Gi ha atès nou casos sobre habitatge al municipi



Un bloc de pisos de Caldes de Malavella, en una imatge d'ahir Foto: QUIM PUIG.

JORDI FERRER

L'Ajuntament de Caldes de Malavella ha decidit que els amos de pisos buits pagaran la meitat de l'impost de béns i immobles (IBI) el 2016 si els cedeixen a la futura borsa municipal de lloguer social. El primer any la bonificació del 50% de l'IBI s'ha de demanar abans del 28 de febrer.

La iniciativa de l'equip de govern, de CDC, que governa amb majoria absoluta, forma part de la col·laboració amb la fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Ser.Gi). “És una mesura que té efectes positius perquè els propietaris veuen garanties a l'hora de cedir els pisos per al lloguer”, va destacar ahir el director de Ser.Gi, Lluís Puigdemont. Des de fa més d'un any, CaixaBank ja té cedits set pisos per a lloguer, diu la regidora d'Hisenda, Àngela Frigolé.

Ser.Gi ha atès nou casos relacionats amb l'habitatge des que treballa a Caldes. Segons el contracte amb l'Ajuntament, un tècnic de Ser.GI treballarà un any al poble (en jornades de 20 hores a la setmana).

Del 0,97% al 0,83%

D'altra banda, l'equip de govern reduirà l'impost de béns immobles (IBI) un 3,87%, afirma Frigolé. Atès que l'Estat espanyol no aplica l'increment del gravamen de l'IBI —el 2011 l'havia pujat del 0,8870% al 0,9757%—, l'equip de govern el situa en el 0,83%, cosa que farà que els comptes municipals recaptin 90.000 euros menys. L'equip de govern bonificarà un 2% de la quota d'IBI en el cas de la domiciliació del pagament i un 3% en el cas

d'avançament. En els casos de dació en pagament, no es pagarà plusvàlua. En el ple de dilluns a la sala annexa de la Casa Rosa, el portaveu de la Plataforma Independent per Caldes (PIC), Joan Colomer, va dir que l'equip de govern hauria pogut deixar el gravamen de l'IBI per sota del 0,83%.

LA DATA

28.02.16

És la data límit

perquè els amos de pisos
buits de Caldes puguin
inscriure's en la borsa
municipal de lloguer
social.

LA XIFRA

12

mesos

assessorarà la fundació
Ser.Gi l'Ajuntament de
Caldes en la recerca
d'habitatges per als més
necessitats.

Un rebut de 23 euros menys o una puja de 400

La reducció de l'IBI d'un 3,87% farà que un contribuent que ha pagat aquest any 588 euros en pagui 565 l'any que ve. L'Ajuntament de Caldes, però, actualitza el valor cadastral de les finques. "Per una finca amb valor de 39.000 euros, la puja serà de 400 euros", va detallar dilluns al ple la regidora d'Hisenda, Àngela Frigolé. La PIC, ERC –encapçalada per Isabel Lozano– i el PSC del regidor José Fernández preferirien que l'increment del 13% del valor cadastral s'hagués aplicat de mica en mica.

Desar la notícia al meu compte

NOTÍCIES DE ...

Caldes de Malavella

PUBLICAT A

El Punt Avui. Comarques Gironines

05-11-2015, Pàgina 13