6.010 pisos buits per execució hipotecària

Salt, Girona, Figueres i Palafrugell encapçalen el rànquing de poblacions gironines amb més habitatges buits en mans de les entitats bancàries

Les entitats bancàries han de comunicar els habitatges buits que tenen.

A les comarques gironines hi ha més de sis mil habitatges que estan buits i que pertanyen a entitats bancàries o a la Sareb, després que els ocupants hagin estat objecte d'una execució hipotecària; és a dir, que com que no en poden pagar la hipoteca, n'han estat desnonats. Alguns d'aquests habitatges, però, no acaben d'estar buits perquè tot i que ja se n'ha dictat l'execució hipotecària, les famílies o encara no n'han estat desnonades o bé han estat ocupats. Aquesta –6.010– és la quantitat que actualment consta en el registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant que recull l'Agència Catalana de l'Habitatge a partir del decret llei del 24 de març del 2015 de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Les dades canvien perquè hi continua havent execucions hipotecàries

La població gironina que encapçala el rànquing de pisos buits procedents d'una execució hipotecària és Salt on, segons aquesta llista, n'hi ha 826. Hi segueix Girona, amb 578; Figueres, amb 326; i Palafrugell, amb 315. Són unes dades darrere les quals hi ha famílies que han estat objecte desnonaments al llarg d'aquests anys de crisi. Com a dada, per exemple, hi ha els 994 llançaments o desnonaments practicats pels jutjats gironins durant el primer semestre del 2015 a la demarcació, segons el Consell General del Poder Judicial. El 2014 i segons dades de l'Instituto Nacional de Estadística (INE), a la demarcació de Girona hi va haver un total de 2.107 execucions hipotecàries.

Com a conseqüència dels problemes socials generats durant aquests anys amb les execucions hipotecàries per una banda i al mateix temps l'augment del parc d'habitatges de les entitats financeres, les administracions han hagut de dissenyar polítiques d'habitatge, entre les quals, aquest decret llei d'àmbit català o d'altres a escala municipal.

El regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Girona, Eduard Berloso, explica de quina manera malgrat tota la política engegada perquè els bancs cedeixin els seus habitatges buits al consistori perquè aquest els destini a lloguer social –política que inclou multes econòmiques– de moment només han rebut un quinzena d'immobles. “Actualment necessitaríem uns cent trenta pisos; trenta dels quals, amb màxima urgència”, hi afegeix. Berloso, a més, recorda que la mesura sancionadora de bancs és molt lenta.

A Salt, on el total de pisos buits procedents d'execucions hipotecàries és de les més altes de Catalunya, la política municipal en habitatge és un dels temes “més candents i dels més complexos”, reconeix el regidor d'Habitatge, Ferran Burch, que insisteix que la prioritat és dotar-se del màxim parc d'habitatges per donar resposta a la demanda dels veïns. Burch també destaca que es treballa conjuntament amb l'Agència Catalana de l'Habitatge, que també proporciona part d'aquest parc immobiliari. En aquest sentit, per exemple, encara s'està pendent de rebre els 26 pisos que la Generalitat va comprar l'estiu passat a Bankia en aquest municipi per destinar-los a lloguer social, ja que molts d'aquests encara s'han de rehabilitar. De fet, en molts casos la

rehabilitació condiciona l'endarreriment del procés. “Estem intentant quadrar dades per saber exactament com està la situació a Salt”, hi afegeix Burch.

Quadrar dades és un problema a tots els municipis grans en relació amb l'habitatge perquè, a més dels pisos buits procedents d'execució hipotecària, en molts municipis també es comptabilitzen els que provenen de particulars. Aquest és el cas de Figueres, per exemple, on l'equip de govern vol refer el cens d'habitatges buits –un miler que inclou els 326 procedents d'execucions hipotecàries– per imposar una taxa de 400 euros als propietaris dels habitatges buits després de desistir en l'estratègia de multar els bancs.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 07-12-2015 Pàgina 4

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/920724-6010-pisos-buits-per-execucio-hipotecaria.html