

Frigoter ja ha tancat a Salt i se'n tramita l'enderroc

fase Reyal Urbis ha presentat ja el projecte per tirar a terra les cobertes amb uralites incertesa La situació financera del promotor pot fer aturar el procés de reurbanització



Frigorífics del Ter abandonat, un cop l'empresa ha cessat l'activitat, fa tot just unes setmanes manel l'lad

L'Empresa Frigorífics de Ter (Frigoter) ja ha abandonat completament les instal·lacions que tenia a Salt i es fa d'aquesta manera un pas més cap a la reurbanització del sector, de 26.213,24 metres quadrats. Situada a l'extrem oest de l'arc que conformen l'AP-7, el passeig dels Països Catalans i l'N-141 (carrer Major), la parcel·la està ja en mans del promotor que ha de fer-ne el desenvolupament per convertir l'antic espai industrial en un de residencial. L'empresa promotora, però, és Reyal Urbis, companyia que actualment està immersa en un procés de concurs de

creditors.

El govern de Salt diu que vetllarà perquè es deixi la finca neta

Aquesta situació incerta de l'empresa, afegida a la conjuntura econòmica general, genera dubtes de si tindran prou capacitat per desenvolupar el nou sector o, en el millor dels casos, complir el calendari de compromisos contrets amb el consistori saltenc.

D'entrada, però, el projecte avança. L'empresa promotora ja ha iniciat els tràmits per endegar l'enderroc de les construccions poques setmanes després que Frigoter (empresa del grup Terfrisa que ha estrenat recentment unes modernes instal·lacions a Vilamallà) hagués cessat l'activitat a Salt. En aquest sentit, el regidor d'Urbanisme de Salt, Àlex Barceló, confirma que Reyal Urbis ha presentat al consistori un primer projecte d'enderroc. En aquest cas, el de les construccions amb cobertes d'uralita. El regidor espera que no s'aturin aquí i que continuïn fins a deixar completament lliure el solar: "Des de l'Ajuntament vetllarem perquè el deixin net. Tant per una qüestió d'higiene com de seguretat." El govern saltenc s'ha reunit amb els veïns propers a Frigoter, i que es deixi el solar en condicions era una de les principals preocupacions que tenien. S'ha acordat no enderrocar el mur perimetral, per fer el solar menys accessible i evitar abocaments i d'altres usos indeguts.

Un any de retard

La cessació de l'activitat de Frigoter s'havia d'haver produït el 4t trimestre de 2014 i no ara, segons el calendari d'etapes previst. Aquest endarreriment d'un any podria fer retardar totes les fases posteriors, en el millor dels casos. Ara toca la fase d'enderroc i l'inici de desmantellament de les instal·lacions. Després s'haurien d'elaborar els projectes d'urbanització i de reparcel·lació, i després, l'execució de les obres, que, en el calendari previst, havia de ser a final del 2017. El primer trimestre del 2018 es preveia la construcció dels nous habitatges de protecció. Haurien d'estar fets a final del 2020. Barceló, però, veu molt complicat que es compleixi aquest calendari —fins i tot preveient l'endarreriment d'un any— tenint en compte la situació de l'empresa: "No sabem si ho netejaran i prou o seguiran per fer els habitatges. Tot dependrà de qui sigui el nou propietari del solar, si continua essent Reyal Urbis o canvia de mans, un cop es resolgui el concurs de creditors."

L'empresa va entrar en concurs de creditors el març del 2013 per un dèficit patrimonial de 1.699,3 milions d'euros. Reyat Urbis va presentar recentment una proposta de conveni per sortir del concurs de creditors, però un jutjat de Madrid la hi va refusar al setembre.

Un nou espai ciutadà

Els 26.213,24 m² de Frigoter (23.614 m² en mans de Reyat Urbis i 2.599,24 m² de vials propietat de l'Ajuntament de Salt) són el sector pendent de desenvolupar del municipi on aquest desenvolupament està més avançat, i depèn només de la capacitat dels inversors de tirar-lo endavant. Tot i que s'hi preveia fer 207 habitatges, es va haver de reduir a 179 per mantenir la densitat després que s'haguessin d'excloure de la modificació del planejament 4.092,76 m² que són del Ministeri de Foment. A part dels habitatges hi ha previstes zones d'equipaments i gairebé 5.000 m² d'espais verds. Es vol millorar, també, la transició cap al barri vell.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 09-12-2015 Pàgina 4

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/921634-frigoter-ja-ha-tancat-a-salt-i-sen-tramita-lenderroc.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui