Oposició frontal d'IpS-CUP al projecte d'Ikea a Salt

La formació, sòcia de govern d'ERC, qualifica de castells en l'aire el desenvolupament del sector sud del municipi
El seu portaveu, però, diu que assumiran el que decideixin els saltencs

El sector no delimitat on es voldria instal lar Ikea s als terrenys de la dreta de la imatge, davant l'Espai Giron s Foto: J.N.

El grup d'Independents per Salt (IpS-CUP), al govern municipal, ha rebutjat de manera taxativa la possibilitat que es faci un desenvolupament urbanístic del sector sud del municipi, un dels projectes principals del qual és construir-hi un centre Ikea. La formació ha qualificat de castells en l'aire el desenvolupament de tot el sector, que inclou el terreny que hi ha entre els límits amb Girona, l'avinguda de la Pau i el camí dels Carlins, l'AP-7 i la C-65. Un dels principals arguments d'IpS-CUP per oposar-se al projecte és la ja densa existència d'habitatges i sòl residencial a Salt, una part dels quals estan buits o pendents de construir.

Mencionen, per exemple, que encara hi ha habitatges per ocupar a la zona Massana, on n'hi ha uns 800. Més flagrant consideren que és el cas de Mas Masó, que té uns 700 habitatges i “més de quinze anys després de la seva aprovació [del desenvolupament urbanístic] encara hi ha un munt de solars buits, construccions paralitzades i un edifici ocupat”. Recorden també el cas del pla de Salt, amb més de 400 habitatges “a mig fer i omplir”, o el pla urbanístic de Frigorífics del Ter, que preveu uns 200 habitatges encara per fer. Per la formació afí a la CUP tot aquest habitatge disponible fa injustificable que es prevegi més sòl residencial, que seria l'associat al desenvolupament del sector sud, en compliment de la llei vigent.

Un model “caduc”D'altra banda, l'oposició és també pel model de negoci que representen les grans empreses, i que consideren “caduc”. En aquesta qüestió, el portaveu del grup municipal, Ferran Burch, recorda que les multinacionals “no estan arrelades al territori, i actuen en funció dels interessos del seu negoci passant per damunt de tota la resta.” La construcció d'aquest nou sector comercial suposaria –consideren– una desertització de l'activitat econòmica de la resta de Salt i dels municipis de l'entorn. Burch admet que es crearien llocs de treball, però creu que serien precaris i que, a més, se'n podrien perdre més de més qualitat. IpS-CUP aposta per l'activitat econòmica de proximitat, pel petit comerç que permeti desenvolupar una economia social i cooperativa. Una altra de les qüestions que preocupen el grup minoritari del govern de Salt és la mobilitat al sector (ja prou castigada, sobretot els caps de setmana, a l'entorn de l'Espai Gironès i les empreses que l'envolten), que es complicaria.En mans dels veïnsIpS-CUP es pronuncia, doncs, respecte al que es preveu que sigui un dels principals debats de Salt dels pròxims mesos. S'intensifica arran de l'anunci que ha fet el govern (que IpS-CUP comparteix amb ERC, partidaris del desenvolupament “amb condicions”) que faran una consulta ciutadana perquè els veïns decideixin si volen que es desenvolupi el sector sud o no. El desenvolupament vol preveure també reserva d'espais per al sector sanitari, amb una hipotètica construcció del nou hospital Josep Trueta davant del Santa Caterina. En aquesta qüestió, la captació d'aquest tipus d'activitat, Burch diu que no s'hi oposen: “Al contrari, perquè permetria crear indústria i comerç relacionat amb el sector sanitari i atreure altres activitats també relacionades, com ara els estudis universitaris.” Els resultats de la consulta, que es vol fer abans de l'estiu, seran vinculants per al govern, que treballarà per fer efectiva la voluntat ciutadana. Abans, però, caldrà resoldre els entrebancs que hi ha a la llei del comerç i en la normativa

urbanística, a més de l'interès més concret dels privats, per poder fer realitat el projecte que Salt tingui un establiment d'Ikea.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 16-02-2016 Pàgina 10

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/941946-oposicio-frontal-dips-cup-al-projecte-dikea-a-salt.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui