

Reclamaran diners a l'Ajuntament de Sils pel supermercat

Els veïns afectats exigeixen al consistori compensacions per danys
Volen que l'enderroc de l'edifici es faci efectiu



Una imatge recent del supermercat Consum de Sils, construït el 2009 entre el carrer Bastiments i lesavingudes de la Selva i Països Catalans. Una sentència del TSJC el fa enderrocar. Foto: JOAN SABATER.

Els veïns de Sils contraris a la construcció del supermercat Consum reclamaran diners a l'Ajuntament del municipi per danys. L'advocat dels demandants, Roger Comas, recorda que la recent sentència del Tribunal Superior de Justícia (TSJC) constata "el funcionament anormal de l'administració", cosa que permet als seus clients reclamar al consistori "responsabilitat patrimonial objectiva". El mes passat el TSJC va resoldre que el Consum ha de ser enderrocat, cosa que els veïns volen.

Els afectats sempre es van queixar que el supermercat vulnerava les normes subsidiàries de Sils, que qualifiquen el sòl afectat de zona d'habitatges amb tolerància comercial, sostenen. La construcció de formigó del Consum, inaugurada el 2009, és considerada "una gran nau industrial". La sentència del TSJC no

només ha posat de manifest un dany moral, sinó que els veïns "han vist menystinguts els seus rebuts", assenyala Comas.

Diners i demolició El lletrat assegura que els veïns tenen un any de termini per definir la indemnització que consideren que els pertocaria. "Hi ha un dany compensable", diu Comas. "Això de la responsabilitat patrimonial no té res a veure amb el fet que aquest supermercat s'hagi d'enderrocar, cosa que també es demanarà que es faci efectiva", hi afegeix.

És el segon cop que l'Ajuntament de Sils rep una sentència contrària a l'edificació del Consum al sector de Can Cabirol. La primera (2 de setembre del 2013) havia estat del jutjat contenciós administratiu número 2. En els dos casos, el jutge demana la demolició de l'establiment comercial i la nul·litat de l'estudi de detall, aprovat pel ple municipal el 5 de març del 2009. El 5 de març del 2009 el document (l'estudi de detall) va ser aprovat el 5 de març del 2009 amb els vots d'Independents de Sils, encapçalat per l'alcalde, Martí Nogué, i CiU, i els vots en contra d'AMS i ICV. L'estudi de detall va ser un intent de regularitzar unes obres que havien començat mesos enrere. El consistori va interrompre els treballs perquè els tècnics municipals van comprovar que no s'ajustaven a les llicències demanades. La comissió d'Urbanisme de Girona va avalar l'estudi de detall. La sentència del TSJC no admet recurs, i l'Ajuntament de Sils té la intenció de demanar que no s'executi, tal com ha manifestat l'alcalde, Martí Nogué. Per l'advocat dels veïns, el TSJC anul·la els títols (les llicències) i constata que el consistori es va excedir a l'hora de redactar l'estudi de detall. "L'estudi era necessari, però per definir volumetria, i no per definir alineacions i rasants [...]. L'Ajuntament va més enllà del que estava previst que fos aquest instrument", diu Comas.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 24-02-2016 Pàgina 17

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/944268-reclamaran-diners-a-lajuntament-de-sils-pel-supermercat.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui