El TSJ de Madrid inhabilita la junta dels API de Girona

El procediment està recorregut en contra al Suprem i forma part de diversos litigis promoguts pel Consejo General de los Colegios API de España per la “desconnexió” gironina



Un moment de la jornada immobiliària dels API d'ahir al vespre a l'Auditori Foto: JOAN SABATER.

Voler una relació bilateral de “tu a tu” amb el Consejo General de los Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España, tal com preveu l'article 70 de la llei catalana de col·legis professionals. Aquesta és la causa de fons dels quatre litigis oberts actualment i que inclouen una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Madrid (TSJM) que inhabilita els integrants de la junta dels API gironins del 2013. La sentència, que parla de la inhabilitació per 10 mesos, ha estat recorreguda en contra al Tribunal Suprem (TS). Paral·lelament, hi ha també un altre expedient d'inhabilitació via administrativa que du a terme el mateix Consejo i al qual també s'han fet les al·legacions oportunes.

El cas es remunta al 2008, quan van començar les improductives negociacions per un conveni de col·laboració i cooperació amb l'ens espanyol i que agafa relleu a partir del 2013, quan l'assemblea del Col·legi d'API de Girona va decidir trencar les relacions amb l'ens estatal deixant d'assistir a les reunions i assemblees, i també deixant de pagar les quotes que s'aportaven al pressupost general del Consejo.

La seva decisió va ser aplaudida per l'Assemblea Nacional Catalana en tractar-se de la primera d'un col·legi professional de Catalunya i mesos després eren imitats pels col·legis d'API de Barcelona i Lleida. Tres col·legis que, fins llavors, aportaven el 40% del total del pressupost del Consejo estatal. La resposta de l'ens madrileny no es va fer esperar i va engegar els processos judicials, el més avançat dels quals és contra els gironins. A més del contenciós administratiu al TSJM per no haver pagat les quotes, que sentencia la inhabilitació i que s'ha de resoldre ara al TS i de l'expedient administratiu intern, també hi ha dos processos més que es porten als jutjats de Girona. Un contra l'acord de l'assemblea dels API gironins per haver suspès les relacions i un altre en què es reclamen les quotes impagades.

Els API gironins no estan sols en aquesta lluita, a la qual s'han sumat altres col·legis professionals, però destaquen el suport que han rebut des del primer dia de la conselleria de Justícia.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 19-03-2016 Pàgina 10

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/951065-el-tsj-de-madrid-inhabilita-la-junta-dels-api-de-girona.html