

Blanes trasllada a la Generalitat l'ampliació de la masia de Pinya de Rosa

L'alcalde es va reunir amb representants d'Urbanisme i Patrimoni Natural després de reclamar que s'activi el consell rector del paratge



L'alcalde, Miquel Lupiàñez, havia reclamat que s'activés el consell de Pinya de Rosa. Foto: Q. PUIG.

L'Ajuntament de Blanes ha traslladat als departaments d'Urbanisme i Patrimoni Natural de la Generalitat el projecte presentat pel propietari del paratge de Pinya de Rosa, que pretén doblar la superfície construïda de la masia que hi ha a la finca (el mas del Sol). L'alcalde de Blanes, Miquel Lupiàñez, va reunir-se dimecres amb responsables dels departaments d'Urbanisme i Patrimoni després de reclamar que es posés en marxa el consell rector de Pinya de Rosa, que només s'ha reunit un cop des de la seva constitució, el 10 d'abril del 2014.

La necessitat que es defineixi quins són els usos que tindrà la finca s'ha fet més evident ara que el propietari del paratge –un ciutadà

rus– ha presentat un projecte ambiciós que l'Ajuntament no té clar si s'ajusta a la legalitat, i per això el trasllada a la Generalitat. “Necessitem una valoració de fins on es pot arribar amb aquest projecte”, va dir Miquel Lupiàñez. Pel que fa al consell rector de Pinya de Rosa, l'alcalde diu que la Generalitat l'activarà un cop tingui clar fins on pot arribar el projecte presentat, i fins on es pot modificar el planejament urbanístic de Blanes. El projecte presentat requereix una modificació del POUM, ja que, entre altres coses, pretén transferir sostre urbanitzable d'edificacions que hi ha a la finca per poder ampliar més la masia. L'Ajuntament de Blanes va signar un conveni en el mandat anterior amb la propietat de Pinya de Rosa, el qual, a grans trets, a canvi de garantir que el jardí botànic continuï obert al públic i es faci el camí de ronda, permet ampliar la masia. L'ampliació que es pretén, però, és més àmplia del que es preveia. La finca de Pinya de Rosa, que és paratge nacional d'interès natural, ocupa una superfície de 50 hectàrees i va ser adquirida el 2008 per 24 milions d'euros. El consell rector de Pinya de Rosa està format per diferents administracions i per la propietat del paratge.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 14-05-2016 Pàgina 18

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/967093-blanes-trasllada-a-la-generalitat-lampliacio-de-la-masia-de-pinya-de-rosa.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui