El cost dels pisos augmenta en alguns dels municipis gironins

Els preus de la demarcació aixequen cap i se situen per sobre el 20% a Salt, Olot i Banyoles

Cartells de pisos en venda a la ciutat de Girona.

GIRONA | ACN/DDG

El preu dels pisos ha pujat per sobre del 20% als municipis gironins més tocats per la crisi immobiliària. Són sobretot poblacions d'interior, com Salt, Olot o Banyoles. Tal com recull el 32è estudi de preus de mercat, que elaboren periòdicament el Gremi de Promotors i els API, això demostra que el sector del totxo s'estabilitza i entra en una «normalització progressiva». De mitjana, al llarg de l'any passat, els preus dels habitatges arreu de les comarques gironines van augmentar un 1,4%, situant-se al mateix nivell que el 2004 i 2005. Ara bé, el sector també admet que encara és aviat perquè s'engeguin noves promocions. A Girona ciutat sí que hi ha demanda, però aquí l'obstacle és la manca de sòl.
La demarcació ha deixat enrere les baixades continuades de preu que arrossegava any rere any. Al 2015, de mitjana, arreu de les comarques gironines, els habitatges es van encarir un 1,4%. El percentatge pot semblar tímid, però com concreta el president dels API, Ramon Corominas, s'ha de tenir en compte d'on es ve.
«Si comparem els preus actuals amb els d'ara fa tres anys, de mitjana són un 11,20% més baixos; i si ho fem amb els que hi havia el 2010, la davallada ha estat del 24,60%», va concretar Corominas. El canvi de tendència s'explica, sobretot, per un motiu: els preus s'han recuperat en aquells municipis gironins més tocats per la crisi immobiliària.
El preu dels pisos ha pujat per sobre del 20% als municipis gironins més tocats per la crisi immobiliària. Són sobretot poblacions d'interior, com Salt, Olot o Banyoles. Com recull el 32è estudi de preus de mercat, que elaboren periòdicament el Gremi de Promotors i els API, això demostra que el sector del totxo s'estabilitza i entra en una «normalització progressiva». L'estudi dels promotors i els API constata que el mercat immobiliari gironí s'estabilitza i entra en una «normalització progressiva». Això pel què fa a preus dels habitatges i a operacions de compravenda, perquè l'obra nova encara es troba en hores baixes.
«Si comparem els preus actuals amb els d'ara fa tres anys, de mitjana són un 11,20% més baixos; i si ho fem amb els que hi havia el 2010, la davallada ha estat del 24,60%», va concretar Corominas. El canvi de tendència s'explica, sobretot, per un motiu: els preus s'han recuperat en aquells municipis gironins més tocats per la crisi immobiliària.
Un pis de segona mà al centre de Banyoles és un 26,7% més car que ara fa un any. O bé un de nova construcció que es trobi al Firal d'Olot s'ha encarit fins a un 20,9%. Aquests percentatges també es reprodueixen a Salt, on un habitatge nou a la Massana ara és un 30,6% més car o un de segona mà a la mateixa zona s'ha apujat un 13,3% els últims dotze mesos.

A la costa, baixen
Si bé la tendència generalitzada és que s'apugen els preus, però, també hi ha municipis on han anat a la baixa.

Aquesta situació es dóna en aquells de costa que, sobretot, concentren segones residències. Tal i com concreta l'estudi, els preus dels habitatges han anat a la baixa a Lloret de Mar, Sant Feliu de Guíxols o Palamós. Poblacions on, d'un any per l'altre, hi ha hagut davallades d'entre el 5 i el 18%.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/economia/2016/06/04/cost-dels-pisos-augmenta-dels/786793.html?utm_source=rss