Fan prospeccions al solar de la futura Clínica Girona

S'està fent un estudi geològic de les vibracions a la zona on s'ha d'aixecar el nou edifici, que tindrà una alçària de sis plantes
La direcció del centre espera que les obres comencin a finals d'any



Una màquina prospectora treballant ahir al sector sud del solar on s'ubicarà la nova clínica Girona Foto: J.N.

Els treballs previs a la construcció de la nova Clínica Girona, al sector sud de la ciutat, ja han començat. Aquests dies s'estan duent a terme les prospeccions del subsòl al solar on s'emplaçarà el centre sanitari, a tocar del carrer Barcelona, per tenir un estudi geològic de les vibracions, previ a les obres.

Aquests treballs es realitzen mentre continuen els tràmits burocràtics que han de concloure amb el començament de les obres del futur centre sanitari, que deixarà la seva ubicació actual, al carrer de Joan Maragall, per traslladar-se al nou sector. Segons fonts de la clínica consultades per Televisió de Girona, ja s'ha entregat al consistori la documentació del projecte bàsic del nou edifici. Les pròximes setmanes està previst que hi hagi reunions per començar a redactar el projecte executiu. La voluntat és que els treballs de construcció comencin a finals d'aquest any, si tota la tramitació documental ja està enllestida. Les obres podrien durar una mica més de dos anys, de manera que el trasllat es podria fer al llarg del 2019.

La nova clínica tindrà sis plantes d'alçària i una de subterrània, i un total de 26.000 metres quadrats. Duplicarà, així, les instal·lacions de l'actual centre, que ha quedat petit i sense marge de creixement. La previsió és que el projecte costi a l'empresa al voltant de cinquanta milions d'euros.

Operació transversalEl trasllat de la clínica Girona tindrà un impacte molt més enllà de l'activitat assistencial de la mateixa institució, i permet al consistori gironí resoldre urbanísticament un sector molt degradat.

La construcció de la nova clínica s'ha convertit, des que va transcendir l'acord entre el centre sanitari i el consistori (vegeu El Punt Avui de l'1 de juny del 2014), en la principal esperança de recuperació del sector, el de les naus industrials que hi ha abandonades des de la gasolinera fins gairebé a l'Hipercor, al carrer Barcelona. De fet, s'espera que l'efecte de la nova clínica suposi un benefici molt més enllà del centre en si, i que repercuteixi en canvis urbanístics al seu entorn.

Les negociacions entre el govern de la ciutat i la direcció de la clínica es van portar amb molta discreció, perquè es tractava, segons va admetre el regidor d'Urbanisme d'aleshores, Carles Ribas, d'una operació “molt complexa.” Va fer falta garantir l'edificabilitat que els propietaris dels terrenys tenien al sector que ocuparà la clínica per a la part que no ocuparà. L'emplaçament pertanyia a cinc bancs diferents i va caldre parlar amb ells per assolir l'objectiu. Va demanar-se també la requalificació per a usos comercials de l'edifici actual de la clínica. Per fer-ho possible, la llei marca compensacions que es concretaven en dues cessions per part de la clínica d'espais per a d'altres usos. Abans de decidir instal·lar-se en aquest sector, es preveia construir la nova Clínica Girona a Fornells.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 09-06-2016 Pàgina 8

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/975104-fan-prospeccions-al-solar-de-la-futura-clinica-girona.html