

Tot a punt per a l'enderroc parcial de l'antic El Cisne

El propietari i l'Ajuntament de Banyoles han formalitzat la cessió d'un espai per eixamplar les voreres i ja podran començar les obres per eliminar el que es va construir de més



Els habitatges de l'antic El Cisne, dos dels quals -els situats en primer terme, s'enderrocaran parcialment.
Foto: R. E.

L'Ajuntament de Banyoles ha complert el darrer tràmit per a l'enderroc parcial de l'edifici de l'antic El Cisne. En l'últim ple, es va aprovar que els propietaris facin la cessió gratuïta a la ciutat de 27 metres quadrats de la finca perquè es pugui ampliar la vorera de la cruïlla del carrer de la Sardana i del passeig Mossèn Constans. La cessió va tenir el vistiplau de l'equip de govern (CiU), mentre que tota l'oposició es va abstenir. L'enderroc parcial, doncs, és imminent, ja que fins i tot la llicència corresponent ja està concedida.

D'aquesta manera es posava fi a un dels temes més controvertits que s'han viscut els darrers anys a Banyoles en matèria urbanística. Fa tres anys, quan ja estava aixecat l'edifici (de planta

baixa, pis i sobreàtic), una inspecció va descobrir-hi 122,8 metres quadrats construïts més dels permesos.

Conseqüentment, es va ordenar l'enderroc parcial. El promotor, Activitats Termolúdiques, va recórrer al contenciós administratiu. L'Ajuntament confiava a arribar a un acord sobre les parts per eliminar, però això no va ser possible fins que aquella societat va vendre l'edifici a un empresari banyolí. Aleshores, es va pactar que dels set habitatges del complex, cinc es deixarien com estaven, el sisè perdria una part del nivell superior i el setè (el que dona al carrer de la Sardana) es reduiria a planta baixa i prou. El tracte el va aprovar el ple municipal el mes d'abril, amb els vots favorables de CiU, l'abstenció de Junts per Banyoles-AM i la CUP, i el vot en contra d'ICV.

L'actitud de l'oposició no era tant pel cas de l'enderroc en si com pels precedents. En aquest solar, el promotor hi volia construir un hotel. L'any 2011, en disposar d'un altre terreny més apropiat, va demanar de fer-hi habitatges. Això va obligar a requalificar el solar, a fi que els baixos també fossin residencials, amb el benentès que el promotor faria l'hotel a l'altra finca, situada al davant del Club Natació. De l'hotel no se n'ha sabut res més.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 02-10-2016 Pàgina 16

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/1008542-tot-a-punt-per-a-lenderroc-parcial-de-lantic-el-ci-sne.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui