

Es triplica la contractació de rehabilitació en quatre anys

El Baix Empordà és la comarca que lidera la recuperació del sector multiplicant per sis el nombre d'habitatges per reformar

El Gironès i el Pla de l'Estany tripliquen la demanda d'aquests projectes

COMARQUES		HABITATGES EN OBRA NOVA												HABITATGES EN REHABILITACIÓ											
		CONTRACTATS						ACABATS						CONTRACTATS						ACABATS					
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Alt Empordà		166	107	100	182	143	178	232	224	164	219	211	84	107	196	256	207	106	79	114	114	109			
Baix Empordà		77	72	95	135	279	283	148	97	122	157	74	95	94	199	435	217	77	84	222	278				
Cerdanya		10	31	20	46	25	48	27	21	31	48	9	9	6	5	8	16	17	5	6	10				
Garrotxa		16	9	17	54	33	139	31	22	30	83	40	32	30	45	77	41	38	38	38	63				
Gironès		218	54	60	107	185	446	278	151	112	231	55	54	75	192	200	88	56	56	110	111				
Pla de l'Estany		32	53	13	14	1	76	30	14	33	26	14	7	19	42	40	10	14	9	36	40				
Ripollès		5	7	7	9	15	87	12	12	8	16	17	16	10	16	28	27	19	16	26	28				
Selva		58	73	102	71	101	149	142	123	103	142	66	40	56	92	95	75	74	40	86	47				
Fora Girona		9	49	46	44	193	94	102	62	12	63	63	9	13	23	29	12	49	41	6	20	29			
Total		591	476	460	741	940	1.956	922	674	666	941	279	254	424	866	1.196	693	410	341	658	757				
Superfície (m²)		92.149	82.149	84.628	129.562	180.029	344.131	138.101	107.093	107.226	143.162	50.266	46.309	50.796	92.822	106.706	44.301	36.140	50.704	58.124	64.813				

Es triplica la contractació de rehabilitació en quatre anys Foto: Arxiu.

L'increment notable de les contractacions d'habitatges per rehabilitar és un dels indicadors de la recuperació del sector de la construcció. Aquesta tendència s'exemplifica en les xifres de l'estadística que elabora anualment el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona [<http://www.aparellador.cat/>]. En quatre anys, s'ha triplicat el nombre de contractes d'habitatges per rehabilitar a la demarcació. Concretament, s'ha passat dels 379 projectes el 2012 als 1.198 el 2016, fet que suposa un augment del 216%.

Un desglossament de les dades en l'àmbit comarcal mostra com el Baix Empordà lidera el nombre de reformes multiplicant per sis les xifres del 2012. Així, s'ha passat de 74 habitatges als 455 per rehabilitar el 2016, xifra que suposa el 38% del total de les reformes que es van contractar a la demarcació. Després del Baix Empordà, el Gironès i el Pla de l'Estany són les comarques amb augments més destacables. Totes dues han triplicat les xifres de reformes contractades en quatre anys. En el cas del Gironès, s'ha passat de les 55 obres a rehabilitar el 2012 a les 200 contractades l'any passat, fet que significa un 263% més. Pel que fa al Pla de l'Estany, dels 14 habitatges per reformar del 2012 s'ha passat als 46 del 2016, un augment en percentatge del 228%. La Selva i l'Alt Empordà també tenen increments significatius quant al nombre de rehabilitacions contractades, i dupliquen les xifres. En aquesta comparativa dels últims quatre anys, s'ha passat d'111 habitatges el 2012 als 256 de l'any passat a la comarca de l'Alt Empordà, que representa un augment del 130%. A la Selva, l'increment de les reformes contractades s'ha duplicat, ja que s'ha passat dels 46 contractes de reformes el 2012 als 95 del 2016. Els augments menors són a les comarques del Ripollès (64,7%), la Garrotxa (92,5%) i a la Cerdanya, on es dona el cas d'un descens de les contractacions de rehabilitacions tenint en compte números absoluts més baixos i que passen dels 9 contractes de reformes el 2012 als 8 de l'any 2016.

Les xifres de rehabilitacions acabades també exemplifiquen el pes que les reformes van guanyant en el sector com a motor de recuperació. Així, l'any passat es van enllestir 757 reformes, un 9% més que el 2012, quan eren de 693. Per comarques, l'augment més destacat, un 300% en aquests quatre anys, d'obra rehabilitada acabada va ser al Pla de l'Estany, ja que es va passar de 10 habitatges a 40.

Pel que fa al Baix Empordà, que encapçala les reformes contractades, l'augment de la rehabilitació acabada va ser d'un 28%. La Garrotxa, amb un 53% d'increment, i el Gironès, amb un 48%, és on més ha crescut la reforma acabada.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 12-03-2017 Pàgina 16

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1091458-es-triplica-la-contractacio-de-rehabilitacio-en-quatre-a>

nys.html