**Diari de Girona**
**21 de març de 2017**



# Castelló només adjudica un dels quatre locals del passeig

▶El segon concurs celebrat per ocupar els locals de l'edifici principal Girasol ha acabat amb tres propostes sense cap licitador

**C.VILÀ** CASTELLÓ D'EMPÚRIES

■L'Ajuntament de Castelló d'Empúries no ha aconseguit garantir per aquest estiu plena activitat a l'edifici principal de la platja d'Empuriabrava, gairebé buit des de fa quatre anys. Dels quatre locals que sortien a concurs per segona vegada, només se n'ha adjudicat un i la resta ha quedat desert. Si hi hagués interessats, i compleixen les condicions del concurs, podrien optar a una adjudicació directa.

L'empresa Picaunamica SL ha estat l'única que s'ha presentat i que espera obrir un dels locals de l'edifici Girasol, que durant dècades va ocupar principalment la discoteca Passarel·la. Els locals estan destinats a bar o restaurant, però per tres d'ells no s'ha presentat cap licitació. Segons l'Ajuntament, a partir d'ara, i en principi durant un any, si algú està interessat en el local -en les mateixes condicions en què s'havia ofertat- podria optar encara a l'adjudicació.

L'Ajuntament intenta apostar per reforçar el passeig Marítim com a «node turístic», afavorint la implantació de negocis que reforcin l'oferta gastronòmica de què disposa el municipi. L'objectiu és que estiguin oberts tot l'any perquè donin vida a la platja però des de fa quatre anys gairebé no s'ha avançat.

El passeig marítim tenia una concessió des dels anys setanta. S'hi han concentrat durant dècades diversos negocis. Un edifici principal amb Passarel·la al centre i altres negocis als laterals.

L'estiu del 2012 va ser el darrer de la concessió antiga i va passar a mans municipals. Un primer concurs per diferents punts de la platja amb locals provisionals va quedar desert. Es van deixar funcionar per no quedar sense activitat i es va preparar de nou.

Just abans de l'estiu passat es van posar a concurs tots els locals que s'esperaven obrir al passeig, set en total. Tres de dispersos pel passeig i la resta a l'edifici Girasol. Aquí només se'n va acabar adjudicant un. I dels altres tres fora de l'edifici, a un se li va retirar la concessió. En aquest moment són tres els locals oberts: un al Girasol, i dos més situats en altres punts de la platja.

L'actual govern va decidir reduir la mida dels locals de l'edifici Girasol per intentar adequar-se a les possibles necessitats dels restauradors. Però dels quatre a concurs, tres han quedat deserts. Un cinquè se'l queda l'Ajuntament com a magatzem. Tampoc s'ha tornat a treure a concurs el local a la zona de la Muga, al responsable del qual se li va retirar la concessió.

> Dels set locals que s'esperava que obrissin al passeig, de moment, només són tres els que estan adjudicats

L'edifici Girasol és un dels llocs on interessa més que es concentri l'oferta. Es va declarar Bé Cultural d'Interès Local per tal d'evitar que l'Estat l'enderroqués perquè és dins la línia marítimo-terrestre. Aquest fet provoca que ni les façanes i ni estructures es puguin modificar.

Les obres de les parts comunes i divisió interior van a càrrec de l'Ajuntament i els locals se'ls han de restaurar els futurs adjudicataris. Segons fonts municipals, s'espera que aquest estiu la remodelació estigui finalitzada. Falten acabats i la plaça interior, on hi haurà una font. També s'ha remodelat el passeig.



L'edifici principal de la platja d'Empuriabrava, el Girasol. CONXI MOLONS

