Reurbanitzar l'entrada sud de Girona costa 4,5 milions

Es preveu fer-hi una plaça nova, voreres amples i un carril bici
El tram en què aviat s'actuarà va des del Centre Verd fins a l'antiga nau de Ferreteria Puig

Un 47% de la reurbanització el pagarà la Clínica Girona

La reurbanització de l'entrada sud de Girona al sector afectat per la construcció de la futura Clínica Girona costarà 4.477.199,10 euros, 245.144,11 dels quals són per a l'enderroc de tres naus abandonades. L'àrea afectada per la reurbanització va molt més enllà de l'espai físic ocupat per la mateixa clínica i les voreres immediates. El sector del carrer Barcelona on s'intervendrà va des de l'actual Centre Verd –on es farà un aparcament dissuasiu tan aviat com l'empresa es traslladi a Salt– fins a l'antiga nau de Ferreteria Puig –just davant de l'autorentat de cotxes La Balena–. En total, una superfície de 25.813 m², que pagaran entre la Clínica Girona (un 47%), Repsol (un 4%) i la resta de propietaris.

La distribució

Tota aquesta superfície quedarà repartida en tres grans illes un cop estigui reurbanitzada. La central, que serà la de la nova Clínica Girona, estarà ubicada on hi ha l'antiga nau d'Industrial Ginés i tres quartes parts de l'esplanada que hi ha entre aquesta nau i la gasolinera –la zona que va entre els carrers de Manuel Cazurro i del Riu Cardener.

Més al sud –un terç de l'esplanada i fins al Centre Verd–, s'hi mantindrà la gasolinera i hi haurà dues franges –una de municipal– on es podrà construir. Pel nord de la Clínica Girona, més a prop del centre, hi haurà una tercera pastilla de terreny on en el futur es podrien construir habitatges.

Al límit nord d'aquest solar, s'hi farà una plaça o un parc públic amb jocs infantils, arbres i zones pavimentades i de grava. La plaça, de fet, queda encavalcada entre l'àmbit d'actuació de la reurbanització que motiva el projecte de la nova Clínica Girona i un polígon on s'actuarà en un futur. És el que va des de la plaça fins als pisos al sud de l'Hipercor –un sector amb diverses naus, actives i inactives, i solars, i on urgeix urbanitzar la vorera per donar continuïtat al sector de la nova Clínica Girona–. Es farà també un carril bici, que s'allargarà des de l'aparcament on ara hi ha el Centre Verd fins a l'Hipercor. I des d'aquest punt fins al Cassià Costal –on hi ha programades obres aquest estiu per a la construcció del pavelló que han de suposar un eixamplament de la vorera–. Des del Cassià Costal, el carril bici connectarà amb el parc del Migdia. Es preveu dotar la zona de noves parades per al bus urbà i per als taxis a l'entorn de la nova clínica.

Pel que fa a la part posterior de la zona a urbanitzar, s'hi farà un vial de servei de doble sentit de circulació, a través del qual es podrà arribar a les rampes d'accés a les plantes subterrànies de la clínica. Un talús i un mur el separaran de les vies del tren.

Altres actuacions

D'altra banda, en el procés urbanístic que porta al trasllat de la Clínica Girona al carrer de Barcelona, hi ha afectada una altra parcel·la, en aquest cas de 19.214 m², a l'Avellaneda. Es tracta d'una zona boscosa entre els

carrers Ricard de Viladesau, Aragó i 8 de Març que la Clínica Girona, que n'era la propietària, va cedir amb caràcter obligatori i gratuït a l'Ajuntament. La intervenció –el cost de la qual també està inclòs en els 4,48 milions d'euros– tindrà com a objectiu la conservació del bosc de l'Avellaneda, la neteja del sotabosc d'alzinar i el traçat d'un sender per a vianants que connectarà el bosc amb els carrers més propers i la zona de jocs infantils del carrer Ricard Viladesau. En una segona fase, es preveu actuar també a la vorera del carrer Joan Maragall, on hi ha l'entrada principal de l'actual clínica. És el tram entre Bisbe de Lorenzana i la ronda de Sant Antoni Maria Claret –des del col·legi verd fins a l'òptica Maragall–. Aquesta vorera –la de la banda de la clínica– s'ampliarà. Actualment té uns tres metres d'amplada, i la calçada fa vuit metres i mig. Amb la millora, s'ampliarà la vorera fins als tres metres i mig. L'ampliació no suposarà perdre la línia d'aparcaments que ja hi ha. Aquesta fase té un cost previst de 168.118,61 euros i afectarà una superfície de fins a 1.702 m².

El projecte d'urbanització dels tres àmbits previstos en el projecte –el carrer Barcelona, l'Avellaneda i el carrer Joan Maragall– està actualment en fase d'exposició pública, després que la junta de govern local l'aprovés fa vuit dies. Un cop finalitzi aquest període i es resolguin les al·legacions, si se'n presenten, i es compleixin els tràmits que quedin pendents, es podrà concedir la llicència d'obres, amb la voluntat, tant de Clínica Girona com de l'Ajuntament, que comencin amb la màxima brevetat possible.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 08-04-2017 Pàgina 6

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1114523-reurbanitzar-l-entrada-sud-de-girona-costa-4-5-milions.html