Ajuntament de Castelló d'Empúries

1180914179656

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió extraordinària el dia 9 de novembre de 2017, entre d'altres adoptà els següents acords:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant) va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

L'esmentat planejament qualifica la zona de Castelló Nou, en les parcel·les amb referències cadastrals 5981101EG0758N i 6080401EG0768S0001HJ, dins les claus 8b6 i 7a. En cap d'ambdues claus està previst l'ús residencial.

En aquesta zona que és part de la façana urbana del nostre municipi a la Carretera C-260, i que limita amb el sòl no urbanitzable, existeix una zona comercial o de petits locals, actualment sense gaire activitat econòmica.

Per contra, l'ús residencial a la zona s'està consolidant i s'ha millorat la qualitat dels habitatges construïts, d'ús principalment unifamiliar. Ha passat de ser una zona de segona residència a una zona de primer habitatge i per això, el nou POUM ha hagut d'ampliar-hi les zones d'equipaments per dotar de més serveis, basant-se en el seu augment de població estable.

És per això que s'estima adient l'estudi d'un canvi en els usos i paràmetres urbanístics previstos a les parcel·les esmentades, per tal d'adaptar-les a les noves necessitats i demandes municipals.

Per tal d'assegurar, en el cas que es tramiti una modificació de planejament, l'efectivitat d'aquests canvis, d'acord amb el que disposen els articles 73 i 74 del TRLUC i els articles 101 a 103 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER. SUSPENDRE de conformitat amb el que estableix l'art. 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, d'acord amb les determinacions de l'informe que consta a l'expedient i que a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, en les parcel·les amb referència cadastral 5981101EG0758N i 6080401EG0768S0001HJ, amb l'objectiu d'estudiar uns canvis dels usos i paràmetres edificatoris d'aquestes, la tramitació de llicències que s'exposen a continuació:

plans urbanístics derivats concrets
projectes de gestió urbanística i d'urbanització
atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys
atorgament de llicències d'obres, enderrocs, reforma i rehabilitació
atorgament de llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats

SEGON. DETERMINAR que el termini d'aquesta suspensió serà d'un any, i començarà a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a l'empara de l'article 74.1 del TRLUC, i 103 del Reglament que el desenvolupa, sense perjudici de la suspensió imperativa, en el cas que s'aprovés inicialment la modificació puntual del POUM.

Durant tot el termini de suspensió, el plànol on es delimiten i graflen els àmbits de suspensió restarà a disposició del públic, per a la seva consulta, al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries en horari d'atenció al públic.

TERCER. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de premsa periòdica, al tauler d'edictes i a la seu electrònica municipal, tent esment que contra l'acord de suspensió es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de l'esmentada publicació al BOPG.

Contra la desestimació tàcita del recurs de reposició, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de sis mesos a comptar des del dia en què s'hagi produït l'acte presumpte.

QUART. NOTIFICAR l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents, tenint en compte el que determina l'art. 104.1 del RLUC.

Castelló d'Empúries, 10 de novembre de 2017
L'Alcalde
Salvi Güell i Bohigas