Absolt el constructor acusat d'estafa per la venda de cases inacabades

L'Audiència de Girona conclou que no ha quedat provat que l'home volgués enganyar les dues parelles compradores
Demanaven vuit anys de presó



L cusat ,

durant el judici, celebrat el 2 de novembre a la secci 3a de l udi ncia Foto: ACN.

L'Audiència de Girona ha absolt un constructor que s'enfrontava a vuit anys de presó i al pagament d'una multa de 7.200 euros per haver estafat presumptament dues parelles a qui va vendre cases que van quedar a mig fer a Sarrià de Ter, entre el 2010 i el 2011. El tribunal conclou que no ha quedat provat que l'acusat, Miquel Cufí, volgués "enganyar" les víctimes i ressalta que, quan la seva empresa de construcció va començar a tenir problemes econòmics i de liquiditat, va intentar trobar fórmules per "no perjudicar" els compradors. La sentència de la secció tercera de l'Audiència de Girona, de la qual ha estat ponent el magistrat Ildefons Carol, recull fins a set motius favorables a l'acusat. El primer d'aquests és que la relació entre Cufí i els querellants es va produir de manera no buscada pel constructor, perquè van ser els matrimonis els que es van interessar per adquirir les cases a través d'un agent de la propietat immobiliària (API). En segon lloc, s'argumenta que, en el moment de fer-se el contracte de compravenda, la constructora era "solvent": "Es dedicava a això i podia perfectament assumir l'obra", s'indica.

El tercer motiu és que, contràriament al que van declarar les parelles en el judici, la sentència conclou que l'home "no va amagar als compradors que no disposava de les finques" perquè encara eren propietat d'una entitat bancària. A més, va acabar comprant els terrenys pagant "de la seva butxaca" almenys 80.000 euros més IVA.

El cinquè argument és que va fer obres a les cases dels querellants (aixecant un 42% de les construccions) i també va "insistir" al paleta perquè continués treballant, tot i que ja no cobrava. Així mateix, segons exposa la sentència com a sisè motiu, quan l'empresa del constructor va començar a tenir problemes de liquiditat, Cufí va "buscar la manera de no perjudicar, o de fer-ho al menys possible, els compradors". "Els va oferir inclús reconèixer-los el deute que tenia", diu la resolució.

"Va obtenir un acord"Finalment, el tribunal assenyala que, quan el constructor va veure que no podia tirar endavant les obres, va "buscar i obtenir un acord" amb els compradors. En el judici els dos matrimonis van relatar que es van veure forçats a formalitzar davant de notari la compravenda de les cases i a acabar ells mateixos les obres perquè si no es quedaven sense res.

L'Audiència de Girona resol que no es pot declarar provat que el constructor "s'apropiés de cap import" i, per tant, l'han d'absolt per la via penal: "Les diferències entre les parts derivades del cessament anticipat de l'obra han de ser resoltes davant dels tribunals civils, si convé als querellants." La sentència no és ferma i es pot recórrer interposant recurs de cassació al Tribunal Suprem.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 24-11-2017 Pàgina 46

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/punt-divers/article/4-divers/1289151-absolt-el-constructor-acusat-d-estafa-per-la-venda-de-cases-inacabades.html