Entrevista
Anna Gusó

Regidora d'Habitatge, Patimoni municipal, Fires i Mercats (CiU). Nascuda a Castelló d'Empúries (1962)

«Els bancs no han volgut integrar els habitatges buits al mercat»

▶La regidora Anna Gusó es mostra esperançada amb el protocol que ha finalitzat l'Ajuntament per resoldre aquesta problemàtica

Marc Testart
CASTELLÓ D'EMPÚRIES



■ Anna Gusó i Jané anava de número set de la llista de CiU en les passades eleccions municipals, però no va sortir. L'estiu del 2016, coincidint amb el relleu a l'alcaldia, Gusó va substituir, com a regidora de CiU, Agustí Ribera.

P Fa gairebé un any i mig que és regidora d'aquest Ajuntament. Quines conclusions en treu?

R Políticament, només m'havia dedicat al partit; ser regidora per primera vegada requereix un temps d'aprenentatge i d'adaptació al funcionament de l'administració per poder prendre decisions. Ja m'he adaptat i la feina va avançant correctament; alguns projectes ja els hem executat, com ara l'ampliació de l'arxiu municipal, i d'altres estan molt avançats, com la propera aprovació del protocol de coordinació en ocupacions irregulars. Jo vinc de l'empresa privada, així que les conclusions que en trec és que, tot i que la feina es va fent, l'administració pública està molt burocratitzada i és molt lenta.

P L'Ajuntament ja ha finalitzat el Protocol de coordinació d'actuacions en ocupacions irregulars. Això servirà per fer front a aquesta problemàtica?

R Les ocupacions irregulars són una problemàtica de molt complex abordatge, principalment perquè es tracta d'habitatges privats que són tant de bancs com de particulars que els tenen com a segona residència i això es relaciona amb una de les dificultats amb què actualment es troben els ens locals, que és la delimitació de les competències en matèria d'habitatge i, sobretot, en ocupacions irregulars. No obstant això, des de l'Ajuntament, som conscients que s'hi ha de buscar solucions. Per això, en primer lloc, hem redactat un protocol de coordinació que defineix les funcions de cada àrea de govern implicada, el circuit d'actuació que s'ha de seguir i les possibles accions a emprendre un cop detectada l'ocupació irregular. Aviat, s'aprovarà aquest protocol i es posarà en marxa la taula tècnica de coordinació per fer el seguiment de cada cas.

P Un altre aspecte són els habitatges buits. Són fructíferes les gestions que està fent el govern municipal per trobar-hi solucions?

R Cal diferenciar els habitatges buits que en són propietaris persones físiques dels que en són propietaris les entitats financeres. Pel que fa als habitatges buits d'entitats financeres, reconec que ja hem exhaurit, sense èxit, tots els intents d'incorporar-los al mercat de lloguer. Per contra, pel que fa als habitatges buits de persones particulars, hem engegat una campanya de captació d'aquests habitatges per incorporar-los a la borsa de lloguer social del Consell Comarcal, i és complicat. De tota manera, la campanya és molt recent i possiblement en un parell de mesos podrem avaluar els resultats.

P Quins projectes tenen per aquest darrer tram de mandat en Habitatge?

R Ens proposem diversos projectes entre els quals destaquen posar en marxa el protocol de coordinació en ocupacions irregulars i iniciar les reunions de la taula de coordinació, que serà l'encarregada d'unificar criteris d'actuació, de seguiment de casos i de dur a terme l'avaluació i el seguiment de l'aplicació del protocol. També, i per fer front a situacions de manca d'habitatge, adquirirem un habitatge per destinar de forma temporal a famílies en situació de vulnerabilitat, ara hem de veure quina serà la millor forma de gestió d'aquest nou recurs. Donarem continuïtat a la campanya de captació d'habitatge buit per incorporar-lo al mercat de lloguer social, mitjançant la Borsa d'Habitatge. D'altra part, volem mantenir l'Oficina Local d'Habitatge per a l'any 2018, que ens permet tramitar els diversos ajuts en matèria d'habitatge i, en aquest sentit, ja s'estan fent els tràmits oportuns amb la Generalitat per signar l'addenda de continuïtat.



Anna Gusó.

P Entre les àrees que porta, també hi ha la coordinació de les oficines d'atenció ciutadana (OAC). Els veïns n'estan satisfets del servei?

R L'OAC és la primera porta d'entrada en relació amb qualsevol tràmit administratiu que el ciutadà hagi de realitzar amb l'Ajuntament. Tant al centre històric com a Empuriabrava, hi tenim un servei d'atenció al ciutadà, ambdues oficines disposen actualment de personal preparat i amb experiència, per la qual cosa la satisfacció dels administrats, en relació amb el servei que se'ls presta, és bona.

P La figura del regidor de barri té acceptació?

R Crec que la figura del regidor de barri és molt útil, en el sentit que t'apropa al ciutadà per escoltar de primera mà les seves queixes o suggeriments i et permet donar una resposta més ajustada a les seves necessitats. Les reunions que fins ara he tingut, tot i que no han estat moltes, possiblement per les zones que tinc designades, han estat positives i en la mesura del possible es va donant resposta a les diverses peticions.

P S'ha pogut aplicar bé l'ordenança de mercats al municipi?

R L'ordenança recull un conjunt d'obligacions que han de complir els titulars de les parades com, per exemple, desenvolupar l'activitat dins l'horari, vetllar per les condicions de seguretat i higiene, respectar la distància entre parades, col·locar preus en tots els productes, col·laborar amb els serveis de neteja per agilitzar la recollida dels residus o satisfer les taxes i els tributs municipals que corresponguin. Fins al moment, els paradistes compleixen amb les seves obligacions, si bé és cert que, des de l'Ajuntament, en fem un control intens de vigilància, inspecció i supervisió, tant mitjançant el personal designat al mercat, a qui li correspon el control, com a través de la Policia Local.

P Quins són els seus principals objectius en la recta final d'aquest mandat?

R Doncs, continuar amb els projectes iniciats i obrir-ne de nous, en funció de les necessitats i del pressupost de cada àrea de govern que en soc regidora. Donar un bon servei des de l'OMAC als ciutadans en general, seguir treballant per gaudir d'un bon mercat al centre històric i a Empuriabrava, seguir treballant per les polítiques en matèria d'habitatge i, lògicament, seguir treballant per tirar endavant la resta de projectes de municipi dels quals també en soc corresponsable.

P Vostè és també la regidora de l'arxiu municipal. Com s'encabeix aquest servei dins de la seva àrea?

R Si entenem que l'arxiu municipal té una doble funció a l'Ajuntament, no ens semblarà tan estrany. Per una banda, l'arxiu realitza un servei molt clar dins de l'administració, col·laborant en els sistemes de classificació i de gestió de la documentació que es genera dia a dia, vetllant per l'accés a la informació, i oferint el servei de consulta i préstec dels expedients als funcionaris municipals. Per altra banda, l'arxiu també actua com a centre de cultura i de memòria històrica. Durant aquest darrer any, hem dut a terme diverses accions encaminades a la conservació i la recuperació del patrimoni documental de la vila, estem acabant de restaurar un manual de comptes de la universitat del segle XVIII, també hem ingressat l'arxiu particular de l'exalcalde Esteve Ripoll i un miler de fotografies dels inicis d'Empuriabrava, cedides per Miquel Arpa. Les instal·lacions de l'arxiu s'han ampliat amb un nou dipòsit climatitzat i condicionat amb prestatges mòbils –que tenen una cabuda per gairebé mig quilòmetre de documentació. Enguany també hem celebrat els 30 anys de la creació del servei d'arxiu municipal i, per commemorar-ho, vam produir a principi d'any una exposició, a partir de la qual, properament, sortirà un llibre amb un recull dels documents més significatius que es conserven a l'arxiu municipal.

