CaixaBank ha de tornar els interessos d'una hipoteca

Una sentència de l'Audiència de Girona obliga l'entitat a retornar a un matrimoni de la Bisbal els interessos "il·legals" que va cobrar per una hipoteca
La resolució es pot recórrer al Suprem



L'advocat

Marc Prat ha tirat endavant la demanda contra CaixaBank Foto: ACN.

L'Audiència de Girona ha dictat una sentència pionera a la demarcació que obliga CaixaBank a tornar els interessos "il·legals" que l'entitat va cobrar per una hipoteca a un matrimoni de la Bisbal d'Empordà. Els jutges consideren que l'índex de referència en préstecs hipotecaris (IRPH) que aplicava CaixaBank des del 2013 era "abusiu", i detallen que els interessos haurien d'haver estat els que marcava un altre índex, que de mitjana estava entre un 1% i un 2% més baix. Això, en la pràctica, suposa que l'entitat financera ha de tornar al voltant d'uns 5.000 euros, en una hipoteca mitjana d'uns 150.000, si s'ha fet en referència a l'IRPH. L'advocat que ha tirat endavant la demanda, Marc Prat, d'APG Advocats, ha explicat que a la demarcació hi ha moltes hipoteques de l'antiga Caixa de Girona –absorbida per CaixaBank– que es van fer en relació amb aquest índex, i per tant, "obre la porta perquè molta gent pugui reclamar". Segons Prat, la interpretació que feia CaixaBank era "partidista" i "no s'ajusta a la llei". "Els clients van signar una hipoteca amb un interès variable i el banc els va aplicar un fix a partir del 2013", argumenta. Amb tot, Prat reconeix que la sentència no és ferma, ja que CaixaBank la pot recórrer al Tribunal Suprem. Tot i això, l'advocat confia que el TS "no la tombi" ja que hi ha quatre resolucions judicials similars a aquesta (Burgos, Oviedo, Lleó i Barcelona).

La sentència també obliga CaixaBank a aplicar des d'ara l'IRPH d'entitats, que ara està a l'1,9%, dos punts per sota del que pagaven fins ara. "Com que és variable pot pujar, però els últims quatre anys ha estat sempre per sota del que CaixaBank cobrava", ressalta.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 21-01-2018 Pàgina 30

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1324977-caixabank-ha-de-tornar-els-interessos-d-una-hipoteca.html