Girona protegirà els veïns de pressions especulatives

Els donarà suport en els casos en què siguin coaccionats per marxar de casa seva

Ara es posa en marxa al Barri Vell per als residents que faci més de deu anys que hi viuen



L ixample nord s el sector amb m s habitatges buits de Girona. N i ha 173, un 23% del total de pisos buits de la ciutat Foto: QUIM PUIG.

L'Ajuntament de Girona protegirà activament els veïns del Barri Vell que faci més de deu anys que hi viuen i que estiguin sent pressionats per abandonar el seu habitatge. L'alcaldessa de Girona, Marta Madrenas, va dir ahir que el consistori anirà més enllà del suport que donava fins ara quan se'ls notificava un cas d'aquesta mena. Fins ara es limitava a donar assessorament sobre les possibles sortides que tenien els llogaters i ara la intenció és poder prevenir aquests casos i fer mediació quan calgui. Madrenas diu que amb la nova estratègia es disposarà d'"un plus" per ajudar-los i que es farà amb mesures adaptades a cada cas: "L'Ajuntament pot fer moltes coses, però el que no pot fer és xantatge. Per tant, el que hem de veure ara són les línies vermelles que com a consistori no podem traspassar."

Una prova pilotAmb aquesta finalitat, el consistori ha elaborat un registre dels veïns que viuen al Barri Vell des de fa més de deu anys. Aquests residents seran els primers beneficiaris, si ho necessiten, d'aquesta implicació de l'Ajuntament en cas que se'ls estigui pressionant per fer-los marxar del lloc on viuen, ja sigui en règim de propietat –casos en què se'ls colla perquè venguin l'habitatge– o en règim de lloguer –casos en què se'ls vol fer fora–. Aquest ajut als veïns també permetrà certificar si aquesta mena de pressions existeixen –com han denunciat reiteradament en els últims temps algunes persones i entitats– i, si és així, conèixer la dimensió numèrica del problema.

L'alcaldessa diu que si la iniciativa funciona bé, s'estendrà a la resta de la ciutat. En aquest cas, no serà per a veïns que faci almenys una dècada que viuen al seu habitatge, sinó per a la gent gran.Pacte per l'habitatgeEl consistori gironí emprèn aquesta mesura de suport en paral·lel amb la decisió, compartida amb la resta de grups del ple, d'iniciar la redacció d'un pacte local per l'habitatge. El document ha d'establir mesures per garantir un accés universal a l'habitatge. Madrenas va recordar que els ajuntaments no tenen la competència en matèria d'habitatge, però considera que és un "repte de país" i que els consistoris s'hi han d'implicar: "No només ens referim a habitatge social d'emergència, sinó al dret de tothom a accedir a l'habitatge, també de les persones amb rendes mitjanes, les parelles joves i la gent gran."

Per materialitzar la proposta, caldrà fer una diagnosi completa de la situació real de l'habitatge a Girona. Serà una tasca transversal del consistori, però l'assumiran sobretot la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial (UMAT) i la regidoria d'Habitatge. També es buscarà la implicació d'entitats, institucions i òrgans relacionats amb el món de l'habitatge, amb l'objectiu de tenir-lo redactat a finals d'any. El document ha de preveure accions per als pròxims deu anys (període 2019-2029) i "ha de tenir prou flexibilitat per adaptar-lo als canvis externs que es vagin produint", va dir l'alcaldessa.Els pisos turísticsEn la compareixença per explicar l'elaboració del pacte local per l'habitatge, l'alcaldessa de Girona es va referir novament a la polèmica sobre la proliferació de pisos turístics a

la ciutat, especialment al Barri Vell, i a la negativa del seu govern –amb el vistiplau de la majoria del ple– a aprovar per ara una moratòria de llicències.

Segons va explicar, té constància d'informacions que assenyalen que a la ciutat de Barcelona, on sí que s'ha aprovat una moratòria en aquest sentit, els pisos que ja tenien llicència per a usos turístics es venen 90.000 euros més cars que els que no en tenen. Madrenas ho va citar com a exemple dels efectes que, al seu parer, pot tenir tirar endavant mesures sobre l'habitatge sense posar "totes les dades damunt la taula."

Assegura que si amb l'estudi es confirma que en comptes dels més de 500 pisos que tenen llicència a Girona per a ús turístic n'hi ha molts més que fan aquesta funció, serà favorable a aprovar una moratòria, però s'hi oposarà si es demostra que són molts menys els que realment es fan servir per a aquesta activitat. En tot cas, va concloure, "cal esperar a tenir totes les dades".

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 27-01-2018 Pàgina 20

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1328898-girona-protegira-els-veins-de-pressions-especulatives.html