Els lloguers a Girona pugen més d'un 20% en tres anys

El preu mitjà a la ciutat de Girona se situa en 550 euros en el primer trimestre de l'any, segons un informe de la Cambra de la Propietat
Olot és la capital gironina on llogar és més barat



Informe de l'estat dels lloguers a la demarcació

En euros

	2008				2009				2010				2011			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Girona	600	600	650	600	600	600	600	575	580	550	561	550	550	525	550	548
Figueres	500	530	550	530	500	520	500	490	480	480	480	500	450	470	450	450
Olot	410	418	425	400	426	400	418	400	400	400	400	350	400	385	400	400
Baix Empordà	550	540	550	550	530	500	500	500	500	495	470	450	475	500	480	500

	2012				2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Girona	500	500	500	500	500	500	500	465	500	475	500	490	450	480	500	500
Figueres	440	450	450	425	420	400	400	420	420	400	400	400	400	425	410	400
Olot	380	368	360	350	350	345	350	350	350	350	350	325	320	350	325	350
Baix Empordà	465	450	450	450	450	430	401	450	425	400	400	425	400	450	450	450

	2016				2017				Preu mitjà 2018	
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T		
Girona	480	475	513	500	530	525	565	550	Girona	550
Figueres	400	400	417	416	432	400	420	430	Figueres	420
Olot	350	350	350	350	380	390	375	400	Olot	395
Baix Empordà	425	450	450	450	450	490	460	480	Baix Empordà	500

Els lloguers a Girona pugen m s d n 20% en tres anys Foto: Arxiu.

L'increment del preu mitjà dels lloguers d'habitatges a la ciutat de Girona ha estat de més d'un 20% al llarg dels últims tres anys. És la conclusió més significativa que recull l'estudi que la Cambra de la Propietat de Girona [http://www.cambrapropietatgirona.com/] presenta al final de cada trimestre. Aquest 20% es tradueix en un augment de 100 euros més del que es paga per un lloguer entre el primer trimestre del 2015 i els tres primers mesos del 2018.

El preu del lloguer mitjà a la ciutat de Girona és de 550 euros. Són 20 euros més que ara fa un any (un 3,7%). L'informe no entra a diferenciar per barris ni tipologies de pisos, sinó que a l'hora d'establir aquesta mitjana només fa referència als preus que apareixen als contractes.

2015: punt d'inflexióL'any 2015 va significar un punt d'inflexió, segons les dades de l'estudi. Aleshores, després de tres anys de mantenir-se més o menys estables, els preus dels arrendaments van començar a experimentar "creixements sostinguts". Segons la Cambra de la Propietat Urbana, són increments "moderats" si es comparen amb els trimestres anteriors, però s'enfilen més quan s'analitzen en el global de l'any.

El preu màxim del lloguer d'habitatges a la ciutat de Girona va tenir lloc durant el tercer trimestre del 2008, quan es va arribar a pagar de mitjana fins als 650 euros. Contràriament, el preu més baix per un lloguer a la ciutat de Girona va ser el primer trimestre del 2015, amb 450 euros de mitjana.Descens a FigueresL'informe de la Cambra detecta un descens del preu del lloguer a Figueres respecte a l'últim trimestre del 2017. En aquest sentit, els preus del lloguer, de mitjana, es mouen en una forquilla que se situa entre els 420 i els 430 euros. Segons destaca l'informe de la Cambra, "no es pot considerar un increment real del preu, sinó que cal parlar de lleu recuperació". A la capital alt-empordanesa, els estralls de la crisi es van notar durant un període de quatre anys, el que va del 2009 al 2013, quan els preus van baixar en picat fins a arribar als 400 euros. A Figueres, el preu màxim del lloguer d'habitatges es va assolir el tercer trimestre del 2008 (550 euros).Olot, preu plaLa capital de la Garrotxa té el preu de lloguer d'habitatges més baix, amb una mitjana que s'ha mantingut pràcticament plana a l'entorn dels 395 euros. En els anys àlgids de la bombolla immobiliària –el període 2007-2009– els preus també van obtenir els seus màxims a Olot, i van oscil·lar entre els 400 i els 425 euros de mitjana. A partir del 2013 i fins al 2016, els preus ja no baixen i s'han estabilitzat en la xifra terra de 350 euros de mitjana. El preu actual de 395 euros s'iguala als del període 2010/2011.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 27-04-2018 Pàgina 30

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1382714-els-lloguers-a-girona-pugen-mes-d-un-20-en-tres-anys.html