ERC vol promocionar les cooperatives d'habitatges

El grup municpal d'ERC-MES a l'Ajuntament de Girona [http://www2.girona.cat/ca] vol impulsar lescooperatives d'habitatge amb cessió d'ús com una «alternativa habitacional davant dels problemes que té la ciutadania de Girona d'accés a un pis per culpa de la baixa oferta, l'especulació i l'alça de preus». Aquest model consisteix en el fet que un ens públic o privat cedeix una finca o un solar en desús, a un termini molt llarg de temps, per tal que la cooperativa rehabiliti o construeixi l'edifici. D'aquesta manera, segons la portaveu, Maria Mercè Roca, «els socis de la cooperativa han de pagar una entrada i, després, un lloguer [/tags/lloguers.html] mensual baix: així poden disposar d'un habitatge de per vida a un preu assequible encara que no en siguin propietaris a títol individual».

Segons Roca, es tracta d'una fórmula molt habitual al nord d'Europa: "A Alemanya el 10% de l'habitatge funciona així, o a la ciutat de Copenhaguen fins a un terç del seu parc es troba en aquesta situació", indica. Segons la cap de l'oposició, es tracta d'una "tercera via entre el lloguer i la compra que dóna més estabilitat als usuaris, i els premet marxar en qualsevol moment i recuperar l'entrada". En la moció que presentaran al ple de dilluns vinent, ERC-MES reclamarà al govern municpial que presenti un pla específic per promoure el model d'accés a l'habitatge en règim de cessió d'ús a cooperatives.

Per la seva banda, el regidorMartí Terésha explicat que la coalició ja té pensada una possible primera actuació en favor d'una cooperativa d'habitatge. Es tracta de l'edifici inacabat de la plaça Leonor Joher, als terrenys on hi havia hagut l'antic mercat de Santa Eugènia. "Es tracta d'una promoció d'habitatge social duta a terme per l'empresa pública municipal Vivendes de Girona que mai es va finalitzar", recorda. Actualment, observa Terés, "l'estructura inacabada del bloc resta dempeus i es va degradant de mica en mica".

El regidor explica que, en els darrers anys, Vivendes de Girona ha estat inactiva i sense recursos, "i malauradament avui seria un instrument útil per fer política d'habitatge". Com que la descapitalització d'aquest ens públic li impedeix acabar el bloc, la coalició proposa en la moció que "se cedeixi l'estructura de l'edifici a una cooperativa d'habitatge per tal que l'acabi de construir i el gestioni".

Per últim, Terés ha recordat que hi ha diverses ciutats catalanes que han començat a apostar per les cooperatives d'habitatge: per exemple, al març, Calonge va presentar una promoció de 14 habitatges [http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2018/03/14/sostre-civic-presenta-projecte-dhabitatge/901178.html] per a joves en règim de cooperativa en cessió d'ús, i al ebrer es va començar un projecte semblant al carrer Princesa de Barcelona.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/girona/2018/05/09/erc-vol-promocionar-cooperatives-dhabitatges/912327.html?utm_source=rss