L'edifici de Clínica Girona té quatre ofertes de compra

Un grup holandès s'ha interessat per fer-hi pisos turístics
Multinacionals del sector comercial, immobiliàries i fons d'inversió també han preguntat per l'espai



La gran façana que ocupa Clínica Girona a la banda del carrer Joan Maragall, al centre urbà QUIM PUIG.

Uns 12.000 m² molt llaminers en ple centre comercial urbà

L'edifici de Clínica Girona ja té com a mínim quatre ofertes de compra; una d'aquestes és d'un grup holandès que s'ha interessat per l'edifici per construir-hi pisos turístics. Les altres tres restants són empreses multinacionals del sector comercial, immobiliàries i fons d'inversió. Són, ara mateix, les opcions que treballa la direcció de Clínica Girona per donar sortida a l'edifici.

Clínica Girona, que va néixer als anys 30 i que sempre ha estat situada allà mateix, ha esdevingut la clínica privada més gran i amb més volum d'activitat de la ciutat de Girona, amb un entramat d'edificis –que ocupen una superfície aproximada de 12.000 metres quadrats– interconnectats entre si i que donen als carrers Joan Maragall, Bisbe Lorenzana i Juli Garreta, amb una plantilla de més de 400 treballadors i una dotació de 114 llits d'hospitalització, 7 sales d'operacions i una sala de parts, equipats amb la tecnologia més moderna. Són precisament aquests 12.000 metres quadrats en una situació tan llaminera com és la del centre comercial de la ciutat de Girona el que la fa tan atractiva per als inversors.

Per ara, la direcció no ha volgut revelar el preu pel qual ha posat a la venda l'entramat d'edificis. Carles Espígol, conseller delegat i gerent de Clínica Girona, va assegurar ahir en una entrevista a TV Girona que "tot està a la venda", encara que estan esperant que les obres al nou edifici estiguin més avançades per decantar-se per una o altra oferta. "No estem dubtant de si podem fer o no el trasllat, perquè tenim clarissim que es farà, però volem estar segurs en el moment que signem el contracte amb els compradors de quan els podrem entregar l'edifici actual", sosté Espígol.

Tot i que està previst que el gruix dels serveis s'acabin traslladant al nou edifici del carrer de Barcelona, l'únic que s'hi quedarà són les dependències d'analítiques que estan situades al carrer Juli Garreta. En aquest sentit, el conseller delegat del centre sanitari reconeix que, si hagués tirat endavant el projecte de Fornells de la Selva, haurien mantingut alguns dels serveis que ara presten al centre de la ciutat i que quan s'inauguri el nou edifici al carrer de Barcelona aniran a parar allà. "Laboratori, radiodiagnòstics, ressonàncies, TAC o consultes s'haurien mantingut a Girona", afirma Espígol. "El fet de quedar-nos a Girona va fer que optéssim per centralitzar-ho gairebé tot, ja que per la distància que hi ha volem concentrar-hi tots els esforços", explica el gerent.

Més pati per al col·legi

A banda de les quatre ofertes que hi ha actualment sobre la taula per la compra de l'edifici mèdic, també cal tenir en compte que la marxa al carrer de Barcelona també beneficiarà el col·legi Verd. Un acord entre Clínica Girona i l'Ajuntament preveu cedir un espai al centre educatiu, que guanyarà espai de pati.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 06-07-2018 Pàgina 20

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1427026-l-edifici-de-clinica-girona-te-quatre-ofertes-de-compra.html