A l'alça el preu del lloguer a Girona, i estable a la demarcació

A la ciutat, de mitjana se situa en 580 euros en el primer trimestre
Són lloguers a nivells d'abans de la crisi

El preu del lloguer mitjà a la ciutat de Girona segueix la tendència a l'alça i ha pujat durant el tercer trimestre, en què s'ha situat en els 580 euros de mitjana. Segons recull l'informe de la Cambra de la Propietat Urbana de Girona que analitza l'evolució dels preus de forma trimestral, el preu del lloguer a Girona en el període de juliol a setembre ha registrat un increment de 30 euros respecte als tres trimestres anteriors. L'informe de la Cambra de la Propietat no diferencia per barris ni per tipologies de pisos, sinó que pren de referència els preus que apareixen als contractes.

Fa deu anys, abans de la crisi immobiliària, el preu del lloguer a la ciutat de Girona va arribar al màxim de 650 euros en el tercer trimestre. Entre els anys 2009 i 2012, els lloguers de mitjana van arribar a baixar fins a 100 euros mensuals. L'informe constata que els preus dels arrendaments a la ciutat de Girona "recuperen gran part de la disminució" experimentada en el període de la crisi. En l'anàlisi de la demarcació, l'informe es fixa en dos capitals de comarca, Olot i Figueres, i en la costa del Baix Empordà, en concret Palamós i Sant Feliu de Guíxols. A Olot, el preu dels arrendaments actual s'iguala als del període 2010 i 2011; el màxim que es va pagar de lloguer mitjà a la capital de la Garrotxa van ser 426 euros en el primer trimestre del 2009. Pel que fa a Figueres, durant el darrer mig any s'ha mantingut el preu mitjà de 450 euros. A la costa, l'informe destaca que durant l'any passat tant Palamós com Sant Feliu de Guíxols van registrar increments del lloguer d'un 10% de mitjana; al llarg d'aquest 2018 els preus del lloguer en aquesta zona costanera es mantenen a l'entorn dels 500 euros.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 27-10-2018, Pàgina 34

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1492338-a-l-alca-el-preu-del-lloguer-a-girona-i-estable-a-la-demarcacio.html