

El govern fa una moratòria urbanística a la Costa Brava

Territori accelera el pla director urbanístic de sectors no sostenibles al litoral

No hi haurà llicències a nous projectes en 192 àmbits amb opció de ser desclassificats

El PDU refredarà només els sectors on no hi ha obres ni permisos vigents

El Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat ha decidit accelerar els treballs previs del pla director urbanístic (PDU) de revisió de sectors no sostenibles a la Costa Brava, arran de l'activació de nombrosos projectes immobiliaris al litoral gironí. El secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, Agustí Serra, va comunicar ahir als alcaldes dels 22 municipis costaners de l'Empordà i la Selva que el primer trimestre del 2019 el departament vol tenir aprovat l'avançament del PDU, un document preliminar que implicarà la suspensió de noves llicències urbanístiques en 192 sectors encara no urbanitzats al litoral de la demarcació.

La moratòria s'allargarà un any, tot i que no tindrà cap efecte sobre els projectes ja en curs, amb llicències aprovades i en alguns casos en obres. Pel que fa a la resta, però, Serra es va comprometre a estudiar-ne diverses desclassificacions, és a dir, que els sòls d'alguns sectors quedin protegits i es considerin no urbanitzables en el futur.

“Seguretat jurídica”

En una reunió celebrada a l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro, el secretari d'Hàbitat Urbà –i fins al juny director d'Urbanisme– va explicar que la preparació del pla es va iniciar el 2015, però que és un procés “complex”, que s'ha començat a abordar per zones. Havien començat per l'avançament del PDU a l'Alt Pirineu, on, dels 170 sectors estudiats, n'han trobat 78 de susceptibles de ser desclassificats. I ara posaran la lupa sobre la Costa Brava; d'entrada, en 142 sectors considerats sòl urbanitzable i una cinquantena més en sòl urbà. Abasten, segons xifres facilitades per Serra, fins a 1.300 hectàrees amb potencial per encabir-hi fins a 30.000 habitatges. “Serem valents, allà on puguem actuar, actuarem”, va afirmar el secretari. Però el procés serà lent per garantir la “seguretat jurídica” i evitar un rosari de contenciosos als jutjats, que a banda de les indemnitzacions poguessin arribar a tombar el pla.

Els criteris a seguir

En aquest sentit, volen implicar els municipis, que es reuniran de manera individual amb responsables del departament en les pròximes setmanes. I també volen escoltar les reivindicacions del teixit social. Però hi ha alguns obstacles, com ara el fet que, dels 22 municipis afectats, només 11 disposen de planejaments urbanístics adaptats a la llei d'Urbanisme del 2002, que fa imperar criteris de desenvolupament sostenible.

Pel que fa a l'anàlisi de sectors, Serra va dir que miraran d'aprofitar el marc jurídic estatal, allà on pugui ser més exigent en matèria ambiental. I ho confrontaran amb el pla territorial de les comarques gironines, amb altres criteris, com per exemple el de continuïtat urbana dels nous desenvolupaments, l'anàlisi del pendent del terreny i la resta de normatives ambientals i de costes.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 17-11-2018, Pàgina 22

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1504810-el-govern-fa-una-moratoria-urbanistica-a-la-costa-brava.html>