Demoren la construcció d'un nou hotel a Girona

El projecte s'ha de construir en un terreny de la plaça d'Espanya
El propietari ja ha demanat els permisos però l'Ajuntament té dubtes urbanístics

---

És previst que l'establiment tingui 83 habitacions

L'Ajuntament de Girona no ha donat, per ara, el permís per a la construcció de l'hotel que s'ha de fer a la plaça d'Espanya, just davant de l'estació de tren. Si bé s'està pendent d'un informe de seguretat dels Bombers de la Generalitat, l'escull més gran arriba dels tècnics municipals, que tenen dubtes sobre la configuració urbanística de tot el sector. El procés va molt lent, ja que tot i que el propietari del terreny va demanar el 2017 el permís de llicència d'obres per construir-hi un hotel i pisos, no es preveu que l'Ajuntament de Girona hi doni el vistiplau final fins d'aquí a un any.

Si bé el planejament urbanístic accepta que s'hi pugui construir un hotel i pisos, el govern de la ciutat s'ho està mirant amb lupa perquè no ho veu clar. Un cop l'Ajuntament ha rebut la petició de la llicència d'obres, els tècnics han procedit a analitzar la gestió urbanística de tot l'àmbit per saber de quina manera i en quines condicions s'ha d'atorgar aquest permís. Segons explica el regidor d'Urbanisme, Lluís Martí, a la plaça d'Espanya no només hi ha previst fer un hotel, sinó també un conjunt d'habitatges, però la parcel·la forma part d'un àmbit urbanístic més gran, que arriba fins al carrer de la Creu i el pàrquing de Mifas. Per tant, abans de donar la llicència d'obres, l'Ajuntament de Girona ha d'acreditar la gestió de tot aquest àmbit. "Ho estem analitzant i estem estudiant com fer-ho, si mantenir tot un bloc sencer o dividir l'àmbit en dos polígons." Un bloc seria tot el que ja hi ha construït al carrer Pierre Vilar, i l'altre la nova parcel·la que s'haurà de construir a la plaça d'Espanya. "La llicència va fent el seu camí, i s'han anat corregint tots els defectes i tots els requeriments", assegura Martí, que recorda que els Bombers ja van tombar un dels primers plantejaments. "Exigim que quedi clar i sense cap mena de confusions ni tècniques ni jurídiques a l'hora de desenvolupar el polígon", sosté el regidor.

Aquest terreny ha estat ocupat, des de fa una dècada, aproximadament, per la meitat de l'estació d'autobusos provisional. Anteriorment, havia estat un descampat de terra que s'usava d'aparcament. A la tardor del 2017, després que s'inaugurés la nova estació de busos subterrània, l'Ajuntament de Girona va rebre l'encàrrec d'ocupar-se del projecte de la nova plaça d'Espanya. Una obra en què cal anar junt amb Adif, que és el propietari del terreny.

Des del consistori s'havia explicat, fa uns mesos, que s'estava en converses amb el propietari perquè el cedís de nou –el 2008 va cedir-lo específicament per ser ocupat per l'estació de busos i, un cop acabada aquesta ocupació, se li havia de tornar– perquè formés part de la nova plaça d'Espanya. Però finalment la reforma es farà sense comptar amb aquest terreny privat, ja que el propietari ha optat per fer-hi un hotel de 83 habitacions i habitatges, que se sumaran als que ja hi ha al llarg del carrer Pierre Vilar.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 28-10-2019, Pàgina 22

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1686380-demoren-la-construccio-d-un-nou-hotel-a-girona.html