ACN, 08/06/20

La Comissió d'urbanisme de l'Alt Pirineu emet un informe favorable a la construcció d'un centre comercial a Puigcerdà

El consistori de la capital cerdana impulsa una reducció d'habitatges al sector on es vol permetre aquesta superfície

ACN Puigcerdà .- La Comissió territorial d'urbanisme de l'Alt Pirineu ha emès aquest dilluns un informe sobre la modificació de planejament que impulsa l'Ajuntament de Puigcerdà per permetre la construcció d'un centre comercial al sector del camí de la Pedragosa. L'àmbit se situa al sud del nucli urbà, entre aquesta via i la carretera N-152, i ocupa la part central del mateix on també es preveu la construcció d'una escola. A banda dels usos comercials, també s'hi preveia la construcció d'habitatges però ara el consistori proposa substituir 112 d'aquests pisos per la nova superfície. Val a dir que la capital cerdana compta amb un excés de sostre residencial que difícilment s'esgotarà els pròxims anys.
El Ple municipal de Puigcerdà va aprovar inicialment el 4 de març passat una modificació del Pla parcial del sector del camí de la Pedragosa per destinar part de la superfície residencial a centre comercial, amb una superfície de venda de 1.995 metres quadrats. La Comissió ha valorat l'ampliació de l'oferta comercial que això comportarà per a la capital cerdana, així com la creació de nous llocs de treball i l'impuls al desenvolupament d'aquest àmbit.

A més, es redueix l'impacte paisatgístic, ja que els habitatges previstos inicialment tenien una alçada de tres plantes i el centre comercial es limitarà a planta baixa més un pis, a banda del soterrani. També es guanya espai per a una zona verda pública que separarà el centre comercial de la nova escola, just al nord d'aquest. Finalment, es modifica el que es considera trama urbana consolidada del municipi per incloure aquest sector de la Pedragosa.

En el seu informe, la Comissió troba justificat l'interès públic de la proposta, supeditat a que el consistori obtingui tots els informes favorables sectorials que ha de sol·licitar. Així l'aprovació definitiva de la modificació del planejament per fer possible el centre comercial correspon al Ple municipal.

La Comissió de l'Alt Pirineu s'ha celebrat telemàticament aquest dilluns, com també la de les Comarques Gironines. El Departament de Territori i Sostenibilitat impulsa aquesta modalitat degut a les afectacions de la pandèmia de la covid-19, les quals limiten tant la mobilitat com l'aforament de les reunions presencials. D'aquesta manera, divendres es van poder tramitar també expedients de les comissions territorials de l'Arc Metropolità de Barcelona,

Lleida, l'àmbit metropolità de Barcelona, la Catalunya Central, el Penedès, el Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre.