Ara Pirineus, 21/08/20

Bellver suspèn un any les llicències d'habitatges d'ús turístic

L'Ajuntament vol regular la qüestió per evitar conflictes i frenar l'encariment dels lloguers



Imatge general de Bellver. / G.L.T.

L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya ha acordat s **uspendre durant un any totes les llicències relacionades amb els habitatges d'ús turístic**. En aquest sentit, l'acord adoptat per unanimitat en el darrer ple municipal estableix la suspensió durant un any de la parcel·lació de terrenys, l'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions i les instal·lacions o l'ampliació d'activitats relacionades amb els habitatges d'ús turístic.

L'objectiu del consistori és tenir un temps de marge per poder fer un estudi de la situació que permeti **regular aquesta qüestió, que en els darrers anys ha afectat de ple el municipi**. En aquest sentit, l'alcalde, **Xavier Porta**, ha explicat a l' **Ara Pirineus** que "volem mirar com ho podem regular, perquè la proliferació d'habitatges d'ús turístic està tenint dos efectes: d'una banda està suposant un encariment del lloguer de primera residència, i de l'altra a vegades es generen conflictes entre els habitatges d'ús turístic i els d'ús residencial".

En relació a aquest segon aspecte, Porta ha indicat que " **cal estudiar la compatibilitat d'aquests dos tipus d'habitatge**, ja que a vegades ens trobem que en un mateix edifici hi conviuen primeres residències amb habitatges d'ús turístic". Tot i admetre que no és un cas generalitzat, l'alcalde assegura que sí

que s'han trobat amb conflictes, quan els primers residents d'un bloc de pisos s'han queixat del soroll o de les festes realitzades en un habitatge turístic.

Aprovat provisionalment el pla urbanístic d'Éller

Encara en l'àmbit urbanístic, en el darrer ple municipal també **s'ha aprovat provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal** (POUM) que, en el cas del nucli d'Éller, ha generat l'oposició d'un grup de veïns. Ja durant la seva elaboració van alertar que el document obria la porta a la **construcció de més d'una vintena d'habitatges** i hi van presentar al·legacions, en considerar-ho insostenible, ja que això doblaria les cases del poble. Des d'Urbanisme de la Generalitat també van demanar a l'Ajuntament que revisés el pla per reduir el creixement urbanístic del nucli.

L'alcalde, per la seva banda, assenyala que ara **és justament Urbanisme qui ha de dir l'última paraula i fer l'aprovació definitiva del pla**. En aquest sentit, ha apuntat que "imagino que faran un text refós que s'ajustarà una mica al que vulguin els uns i els altres". Porta ha apuntat que l'Ajuntament no ha modificat el pla, i per tant aquest segueix permetent la construcció d'aquesta vintena de noves cases, " **per un tema de responsabilitat**, ja que si a una persona que fa anys que té uns terrenys que són edificables ara li dius que no ho són, content no estarà". A més, ha deixat clar que "no som nosaltres qui va qualificar aquells terrenys com a urbanitzables, va ser justament Urbanisme de la Generalitat qui ho va fer i, per tant, **ara han de ser ells els que ho han d'arreglar**".