LA VANGUARDIA

Dilluns, 21 de setembre del 2020

La Covid i el teletreball inciten mudances a segones residències

Famílies i parelles jubilades augmenten el padró de pobles amb cases d'estiueig



PERE DURAN / NORD MEDIA

De Barcelona a la Cerdanya. La Sara i en Jordi el dia que es van instal·lar definitivament amb les seves dues filles a la casa que havien comprat feia quatre anys a Ger

SILVIA OLLER / SARA SANS
Girona / Tarragona

Amb el cotxe ple de gom a gom, en Jordi Guiu i la Sara Casté descarregaven fa uns dies maletes i més maletes a la seva nova llar. La segona residència que van adquirir fa quatre anys a Ger (Cerdanya) s'ha convertit en el seu primer domicili. Un canvi de vida motivat pel coronavirus, com el de la majoria dels 70 nous veïns d'aquest municipi. Pel confinament, per les possibilitats que ofereix el teletreball –encara que no sigui cada dia–, per haver-se quedat sense feina o per fer un salt i canviar d'estil de vida, molts municipis amb segones residències han vist augmentar el padró durant els últims mesos.

Les localitats d'estiueig més populars entre els barcelonins han registrat increments més significatius, tant a la Cerdanya com a la Costa Brava o a la Costa Daurada. Per exemple, a Torredembarra (a menys d'una hora de Barcelona en cotxe, i una mica més en tren,) s'hi han empadronat durant el juliol, l'agost i el setembre 750 nous veïns, 537 més que durant el mateix període de l'any passat. "Hem detectat diferents casuístiques, però totes juntes tenen incidència", explica l'alcalde, Eduard Rovira. Part d'aquests nous veïns "són jubilats que ja vivien entre Torredembarra i Barcelona, però que amb el confinament, o en vista d'un altre, han preferit regularitzar la seva situació aquí, i com que molts ja no cuiden els nets...", diu.

També hi ha famílies que s'hi han instal·lat o bé perquè tenien segones residències o bé perquè eren del poble i han decidit tornar-hi. "Era una cosa que ja ens havíem plantejat i que amb el coronavirus hem vist clara; hem prioritzat la nostra qualitat de vida; a més a més, aquí tenim casa, i a Barcelona pagàvem un lloguer molt alt", diu una parella amb una nena de vuit anys. Segons dades municipals, més d'un 60% dels nous empadronats ho han fet en residències que tenien de propietat. I un 60% han vingut de la capital. "El que sí que hem vist tot l'estiu, i el ritme es manté, són els tècnics que instal·len la fibra treballant sense parar; els que fan teletreball necessiten estar ben connectats", afegeix l'alcalde.

CONNECTATS

A Torredembarra, a una hora de Barcelona, s'hi han empadronat 750 veïns des del juliol

CANVI DE VIDA

"Les nenes tenen molt bona edat per adaptar-se i ara estudien a l'escola rural"

La família Guiu-Casté va decidir instal·lar-se a la Cerdanya arran que la Sara, que treballava en un hotel de Barcelona, es va quedar sense feina. A més de la tranquil·litat, residir a Ger compensava la caiguda d'ingressos i estalviar-se les despeses de Barcelona. La família va passar el confinament al pis i no van tornar a la Cerdanya fins que es va permetre la mobilitat entre pro-

CONTINUA A LA PÀGINA SEGÜENT >>



XAVI JURIO

En Ferran, la Svetlana i en Marc, tres dels vuit nous veïns de Porrera, van deixar el Poble Sec i ara viuen en la que va ser la casa de la besàvia d'ell

Els nous veïns demanen bona connexió a internet

>> VE DE LA PÀGINA ANTERIOR

víncies, a finals del juny. A les seves filles, l'Amanda i l'Olívia, de 7 i 5 anys, no els ha costat habituar-se al poble, on tenen els amics d'estiueig i del casal. "És una molt bona edat per encaixar bé els canvis", explica el pare, que treballa al sector de les TIC. Estudien a l'escola rural, l'escola de Santa Coloma de Ger, que escolaritza nens dels municipis de Ger, Meranges i Isòvol i que aquest any ha vist com les matrícules s'incrementaven gràcies a famílies que, com aquesta, han decidit canviar la ciutat per un entorn rural després de la crisi sanitària.

El 2019 els tres municipis sumaven, segons dades de l'Idescat, 833 habitants. Una xifra que ha crescut en més d'un centenar des del mes de març. La presència de nous veïns amb fills a l'entorn rural suposa un alleujament per als centres educatius, que any rere any perdien alumnes. "Si es revitalitza l'escola també ho farà la població, i cada cop més gent es quedarà a viure aquí", confia l'Esteve Avellanet, alcalde de Meranges, municipi amb un centenar d'habitants. "El confinament a la ciutat és molt diferent del que es viu en un poble, on hi ha més qualitat de vida i es pot gaudir d'un entorn en contacte amb la natura", raona l'alcalde de Ger, Alfons Casamajó.

Un altre municipi de la Cerdanya que suma prop d'una quarantena de noves altes –deu són nens– és Fontanals de Cerdanya. L'alcalde, Ramon Chia, explica que la majoria són famílies amb segona residència i que poden teletreballar. El padró, que des del 2012 no superava els 470 habitants, ha passat dels 444 de fa un any als 480 veïns actuals.

A la capital de la comarca, Puigcerdà, les altes per canvi de domicili des del 13 de març superen les 250, una xifra superior a les 110 baixes registrades. Els nous empadronats són bàsicament persones que vivien fora de la comarca, i entre aquests hi ha diverses famílies joves que han decidit fixar el seu nou domicili a la seva segona residència, però també jubilats. "En lloc d'estar dos dies a la Cerdanya i els cinc restants a la ciutat, ara ho fan a la inversa", conclou l'alcalde, Albert Piñeira.

"Vivíem al costat de l'hospital Clínic... Al principi del coronavirus allò era un anar i venir d'ambulàncies durant tot el dia", recorda l'Alexandra Montané. Res a veure amb la tranquil·litat –"de vegades excessiva", reconeix amb un somriure– de Porrera (Priorat). L'Alexandra és professora a la Universitat de Barcelona i pot combinar el teletreball amb dos dies a la setmana de presencialitat. Cotxe fins a Reus i tren fins a la ciutat. "Aquest poble –on venien cada cap de setmana i per vacances– està ben connectat; si no, no ho hauríem fet". El seu marit és informàtic i també s'ha pogut organitzar. "La connexió a internet cal millorar-la, però ens apanyem amb les dades il·limitades dels mòbils", explica. La seva filla, que anava a una escola de 1.500 nens (Porrera en té 450) ja està escolaritzada.

Al Baix Empordà, amb un elevat percentatge de segones residències, principalment de barcelonins, també han registrat noves altes, per bé que les dificultats de connexió a internet han frenat l'interès de moltes famílies. És el cas, per exemple, de Palau-sator, un petit poble de 310 habitants que a l'agost pot arribar als 2.000 gràcies al fet que un 40% del seu parc d'habitatges són cases d'estiueig. Ha estat el lloc triat per la Meritxell de la Varga, directora tècnica d'una empresa del sector de la

CONTINUA A LA PÀGINA SEGÜENT >>



XAVI JURIO

La Sandra i la seva parella han canviat l'Eixample pel Priorat

Tres perfils que coincideixen en un mateix poble

"Ens falta massa crítica i ser més sempre és una bona notícia: així l'activitat s'anima, algun nen més a les escoles, algú més pel carrer o prenent un cafè...", diu Joan Carles García, alcalde de Porrera. Aquesta localitat del Priorat, de poc més de 400 habitants, ha incorporat tres noves famílies arran del coronavirus. Totes venen de Barcelona i tenien casa al poble, però les tres responen a perfils molt diferents que il·lustren el fenomen: la Sandra i en Carles han mantingut la feina canviant rutines i incorporant el teletreball; la seva filla, com el nen d'en Ferran i la Svetlana, ara està escolaritzada al Priorat. Aquesta última parella ha obert una nova etapa i ella ja està treballant al Celler Vall Llach de Porrera. Finalment, un matrimoni de jubilats que, amb el virus, van decidir canviar ciutat per poble.

SENSE FIBRA

"A la feina, durant les videoconferències em coneixien com la 'pixelada'"

Tornar a créixer amb barcelonins... i francesos

El Port de la Selva ha trencat la tendència de pèrdua de població dels últims quatre anys. A finals d'agost, hi havia un total de 1.022 veïns empadronats, seixanta més que els que es comptabilitzaven el 12 de març, l'últim dia d'escola abans de declarar-se l'estat d'alarma. Els nouvinguts són majoritàriament de Barcelona i altres punts, principalment l'àrea metropolitana de la capital catalana i, si bé en menys quantitat, algun ciutadà francès i belga que ha decidit fixar la nova residència en aquest municipi de l'Alt Empordà. A Cadaqués, des del 16 de març s'hi ha registrat un 20% més d'empadronaments que durant el mateix període de l'any passat. Les noves altes les engrosseixen veïns d'altres punts de Catalunya que han optat per canviar el lloc de domicili, i entre els estrangers, francesos (n'hi havia que ja tenien en propietat una residència al mateix municipi) i també bolivians que han optat per fer reagrupaments familiars, unes tramitacions que van quedar paralitzades durant els primers mesos de confinament.

El confinament ha animat 'residents fantasma' a regularitzar la situació

>> VE DE LA PÀGINA ANTERIOR

neteja, i del seu marit, vinculat a una empresa de distribució de plàstics. Abans de la pandèmia acostumaven a passar les vacances a casa d'un familiar, i ara han llogat un habitatge al centre del poble, on poden teletreballar malgrat la precària connexió a internet. "Molts ens pregunten quan arribarà la fibra, ja que tot i que els agradaria establir-se aquí no s'hi atreveixen", reconeix l'alcalde, Joan Sabrià. La Meritxell fa broma sobre aquestes dificultats tècniques: "A les videoconferències de la feina em coneixien com la *pixelada*", diu aquesta nova veïna de Palau-sator ,"enamorada de l'entorn i de l'excel·lent qualitat de vida".

A Cruïlles-Monells i Sant Sadurní de l'Heura aquest any també han tornat a superar el seu màxim històric de 1.305 habitants registrats el 2015. Enguany les 50 noves incorporacions al padró eleven la xifra fins a 1.330. El seu alcalde, Daniel Encinas, esgrimeix la por d'un nou confinament i un entorn tranquil com a raons de pes dels seus nous veïns per establir-se lluny de la ciutat.

En altres localitats amb més població també s'ha inflat el padró. A Blanes, per exemple, des del març hi ha hagut 639 altes per canvi de domicili, i a Platja d'Aro, 491, la gran majoria procedents d'altres municipis de Catalunya. Tot i això, en aquest últim cas els nous empadronats són menys que els registrats en el mateix període de fa un any.

A l'Ametlla de Mar, la localitat amb més habitatge turístic de les Terres de l'Ebre, l'increment de veïns –han registrat més de 253 altes des del març– s'ha traduït en un increment significatiu de l'escolarització: en total, 22 nous alumnes, des de P3 fins a l'institut. "El creixement és positiu i també respon a la regularització de part de la població que ja residia aquí però que no s'hi havia arribat a empadronar, i ara ho ha fet pels ajuts o perquè durant el confinament havien de poder demostrar que eren veïns per evitar-se multes", afegeix. L'Ametlla ha passat dels 6.800 habitants a superar els 7.000 en poques setmanes, "però sabem per indicadors, com ara les escombraries, que durant l'hivern som més, i a nosaltres ens interessa que la gent regularitzi la seva situació".

A Cambrils també han crescut sensiblement els registres durant el juliol i l'agost, amb 642 empadronats nous, alguns de poblacions properes, com ara Tarragona i Reus. La xifra supera en 158 la del mateix període de l'any passat.●