Els veïns de Bajanda s'uneixen per frenar un complex turístic que triplica el poble

▶Un projecte preveu 32 habitatges amb piscina, gimnàs i restaurant enmig d'un entorn on hi viuen 50 veïns

MIQUEL SPA ESTAVAR

■ Els veïns de Bajanda s'han unit en l'Associació de Defensa de l'Interés de Bajanda-Estavar per mirar de frenar la construcció d'un complex de 32 apartaments turístics de luxe que triplicaria l'actual població de 50 habitants del poble i, segons han denunciat, en trencaria el tarannà urbanístic i social.

Els veïns s'oposen a un projecte que ha de crear 32 habitatges en una finca d'11.000 m2 que inclou edificis antics fets en origen pel Bisbat de Perpinyà amb molt poc rigor, segons han denunciat.

Els portaveus de l'associació han explicat que «el projecte immobiliari de Bajanda té com a objectiu la reutilització d'edificis molt degradats, de vegades construïts a corre-cuita sense permís de construcció, d'una arquitectura incompleta i antiestètica, afegint-hi xalets, una piscina i un gimnàs», en uns blocs de planta baixa més tres pisos que sobresurt de l'estil general de cases baixes del poble.

El projecte es diu Nius de Bajanda i forma part d'una actuació global de la companyia Bybossy & Partners Group, que, sota el nom Nius de Cerdanya, promou nous habitatges turístics arreu de la comarca. L'associació ha alertat que, «a més de la degradació urbana i mediambiental que sens dubte crearà el projecte immobiliari

La nova associació espera que l'Ajuntament no concedeixi els permisos davant l'inici de la venda sobre plànols

Nius de Bajanda, requerirà importants despeses de capital que al pressupost municipal i li costarà finançar sense augmentar els impostos; no aportarà res en termes d'impuls a la vida local; no satisfarà les necessitats d'habitatge ni d'equipaments socials. A través de les seves opcions arquitectòniques i els preus previstos, el projecte s'adiu amb un procés d'exclusió social ja implementat en els darrers anys en molts projectes immobiliaris a la Cerdanya...».

Els portaveus veïnals han remarcat que «la necessària adaptació de carreteres, vies i xarxes diverses induïda per l'arribada accelerada de nous residents molt intermitents podria ser costosa, fins i tot si els desenvolupadors hi contribueixin parcialment. No volem pagar més impostos locals per projectes amb inversions financeres més grans que les perspectives residencials».

Els veïns creuen que el projecte du el poble per un «camí especulatiu mortal». El projecte està pendent de rebre els permisos municipals per poder vendre apartaments en les pròximes setmanes.

MIQUEL SPA



Alguns dels veïns que han impulsat l'associació contra el projecte

MIQUEL SPA



Antic edifici del Bisbat on es construiran una part dels 32 apartaments

L'Ajuntament espera l'informe de la Comunitat però avisa que si és legal no s'hi pot oposar

REDACCIÓ ESTAVAR

■ L'Ajuntament d'Estavar, municipi al qual pertany Bajanda, autoritzarà la promoció urbanística si compleix el que estableix la llei. En aquest moment el projecte està pendent de la inspecció de la Comunitat de Comunes i, una vegada arribi, el consistori no podrà fer res més que donar-hi el vistiplau.

L'alcalde, Laurent Leygue, ha explicat que si l'Ajuntament es negués a concedir els permisos sí que tindria problemes econòmics derivats d'una denúncia que amb tota probabilitat perdria. Leygue ha afirmat «comprendre» la preocupació dels veïns pel que fa a l'augment de població de segona residència, i ha recordat que un projecte inicial d'un promotor anterior plantejava un centenar d'apartaments. L'alcalde ha explicat que els actuals promotors han fet algunes rectificacions al seu projecte, entre les quals les vies d'accés al complex per no crear col·lapses al poble.

Leygue ha assegurat que «la realització del projecte inclou el pagament d'unes taxes amb les quals es pagaran les noves xarxes d'aigua i serveis, per la qual cosa no hi haurà cap increment dels impostos municipals». L'alcalde ha recordat que actualment el 80% de les cases del municipi ja són de segona residència.