El promotor de Bajanda diu que els pisos nous són per viure-hi tot l'any

▶ L'empresa que fa el complex urbanístic el defineix com a ecològic i pensat per al teletreball

MIQUEL SPA. BAJANDA

■ L'empresa promotora del complex urbanístic Les Nids de Cerdagne de Bajanda, ha sortit al pas de les denúncies dels veïns segons les quals triplicarà la població del poble i trencarà l'equilibri territorial i ha afirmat que la previsió de construcció és de nou habitatges nous i que la resta es faran en edificis ja existents.

L'empresa ha argumentat que els seus apartaments no seran turístics perquè el projecte «està considerat com, probablement, el primer ECO projecte residencial pensat en el teletreball full d'Europa, aconseguint el *join venture* d'empreses internacionals de gran prestigi en l'àmbit de les noves tecnologies, per a fomentar la residència permanent». Pel que fa al temor dels veïns, que s'han constituït en un moviment de protesta, per unes possibles noves despeses per afrontar els serveis de les cases, el president de Les Nids de Cerdagne , Artur Bossy, ha argumentat que «el projecte no pressuposarà unes despeses extraordinàries d'accessos a càrrec dels ciutadans a través del pressupost del municipi sinó que hi ha una partida per atendre aquestes necessitats als pressupostos de la promoció i en estricte compliment de la llei».



Els veïns agrupats en un moviment contra el complex MIQUEL SPA

El responsable de la promoció ha fixat la superfície del complex en 11.909 metres quadrats amb 1520 metres quadrats edificats preexistents i 850 metres quadrats d'obra nova i 10.382 metres quadrats a parcs i jardins. Per Bossy, el projecte serà «emblemàtic» a l'Alta Cerdanya i la Catalunya Nord. El responsable del projecte urbanístic ha posat en qüestió la validesa del moviment veïnal i ha afirmat que «no hi ha constància» que l' associació de veïns s'hagi constituït a nivell legal ni al territori francès ni l'espanyol. Sobre això, els veïns han explicat que la tramitació està en curs.

> El responsable de la companyia promotora qüestiona el moviment veïnal i refusa que es tripliqui la població

Un poble amb 50 habitants

Actualment Bajanda, a la zona d'influència econòmica i de serveis de Llívia, té un padró amb una cinquantena de veïns que hi viuen tot l'any. El projecte urbanístic ofereix 32 habitatges, o nius, ja siguin nous o en edificis existents. Els plànols es poden consultar a lesnidsdecerdagnecom.